



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Județul Iași C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iași
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1074/2013
28.07.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru din Iași, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 16.08.2023, orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru din Iași, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Pascani, Aleea Stefan cel Mare, bl. A3, sc.A, ap.11, etaj 2, Jud Iași, compus din apartament cu 3 camere și dependințe cu suprafața de 53.6 mp, înscris în C.F. nr. 60353-C1-U7 - Pascani, nr. cadastral 76, imobil evaluat la prețul de 146.599,00 LEI, proprietatea Florescu Ciprian pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit de consum nr. 243LR0050960001/06.04.2005, datorat creditorilor PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE cu sediul în Pascani - 705200, Str. Str. Stefan cel Mare Si Sfânt, nr. 16, Comuna Pascani, Județul Iași și INVESTEMENTS 2234 OVERSEAS FUND 14 B.V.cu sediul procesual ales la S.C. ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, bl. CLADIREA DE BIROURI SKYTOWER, et. 11, Sector 1, de către debitorul FLORESCU Ciprian cu domiciliul în Pascani - 705200, Aleea Str. Stefan cel Mare, nr. 1, bl. A3, sc. A, et. 1, ap. 11, Județul Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 109.949,25 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare altă unitate bancară cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

