



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 701/2014
Dosar instanta: 7796/311/2014
Data: 26.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Ivanovici Dragos Theodor, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea EUROBANK S.A. cu sediul în str. Othonos, nr. 8, Atena, Grecia și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.P.A. "Mituca și Asociații", București, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap.2, sector 2, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **contract de credit BL37224/12.09.2008, act adițional 1/11.09.2009, act adițional 2/11.04.2011, act adițional 3/28.09.2012, contractele de ipoteca autentificate sub nr 2404/12.09.2008 și nr. 827/13.04.2011-BNPA Rodica Buicescu și Victor Ciprian Dicu, încuviințate prin încheierea nr. 7535/05.08.2014/05.08.2014 a Judecatoriei CRAIOVA în dosarul nr. 7796/311/2014 și încheierea de stabilire cheltuieli din data de 21.11.2014, emisă de executor judecătoresc Ivanovici Dragos Theodor, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului ZAMFIR Marin Cristian cu domiciliul în Sat Valea Merilor - 237359, Principala, nr. 24, Comuna Potcoava, Judetul Olt, precum și asupra bunului imobil: situat în Sat Valea Merilor - 237359, Comuna Potcoava, Judetul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 50024 Potcoava, nr. cadastral 723, compus din teren intravilan cu suprafața măsurată 1.587 mp+ construcție C1- casa de locuit cu Sc=75 mp și construcție C2- anexa cu Sc=56 mp, proprietatea Zamfir Marin Cristian pentru suma 22.808,48 EUR (la cursul BNR din ziua plății) + 8.205,14 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.**

În conformitate cu disp. art.838 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunoștința generală, că în ziua de 21.08.2023, ora 09:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Sat Valea Merilor - 237359, Comuna Potcoava, Judetul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 50024 Potcoava, nr. cadastral 723, compus din teren intravilan cu suprafața măsurată 1.587 mp+ construcție C1- casa de locuit cu Sc=75 mp și construcție C2- anexa cu Sc=56 mp, proprietatea Zamfir Marin Cristian.

Valoarea imobilului este de 76.912,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar SC DGV Finance Consulting SRL.

Pretul de pornire al licitației este de 57.684,00 Lei., pret redus cu 25% conform prevederilor CpCiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 838 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de 5.768,00 Lei, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, în contul de consemnare RO 17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.843 C.proc.civ.

Conform art.845 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 843 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 838 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.838 alin 6 C.proc.civ și art.839 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 26.07.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Ivanovici Dragos Theodor