



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**POPA OVIDIU-ȘTEFAN și ROȘU DAN-CĂTĂLIN**

Timișoara, Str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, tel: 0356-467.249, CIF: RO37055315  
mob: 0772- 266.775, e-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com,  
mob: 0722-532.069, e-mail: executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 14/ex/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 28.07.2023

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, ROȘU Dan-Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **31.08.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BLENCHÉ ILIE, cu domiciliul în Comuna Livezile, nr. 426, județul Timiș, cotă 1/1 casă și teren în suprafață de 1.483 mp, situat în Livezile, str. Stejarilor, nr. 12, jud. Timiș, în suprafață de 1.483 mp, având număr cadastral/topografic 403653, înscris în cartea funciară numărul 403653 a localității Livezile, jud. Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 09.06.2023, la cererea creditorului urmaritor **VIȚAN FLORENTINA RODICA**, cu domiciliul în Comuna Livezile, nr. 305, județul Timiș, prin avocat SILVIU OPRISAN, cu sediul procedural în Orașul Deta, Str. Victoriei, nr. 3A, et.2, cam. 5, județul Timiș, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința civilă nr. 145/28.01.2021, pronunțată de Judecătoria Deta în dos. nr. 2544/220/2018, în snur cu Decizia civilă nr. 694/A/05.05.2022, pronunțată de Tribunalul Timiș și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **îpotecă legală** în favoarea lui VIȚAN FLORENTINA RODICA - având valoarea de 58.263,50 lei, notată sub numărul 43019 la data de 05.12.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 123.785,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (123.785,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 577/27.07.2023 realizat de expertul PFA CRUDU IOANA EVALUATOR, număr legitimație 18343. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deta, la sediul Primăriei Livezile și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 28.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **VIȚAN FLORENTINA RODICA**, prin avocat SILVIU OPRISAN
2. **BLENCHE ILIE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Livezile

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin
2. sediul Judecătoria Deta
3. sediul Primăriei Livezile
4. locul situării bunului imobil, respectiv Livezile, str. Stejarilor, nr. 12, jud. Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
ROȘU Dan-Cătălin

