



Camera Executivului Judecătoresc de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1591/2011
DATA 02.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **27.09.2023, ora 10:00**, va avea loc în Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Negru Voda, strada Zorelelor nr. 12, județul Constanța**, compus din teren în suprafața de 472 mp conform actelor de proprietate, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1-locuință, în suprafața construită la sol de 127,40 mp și construcție C2-anexe gospodărești, în suprafața construită de 30,40 mp, identificat cu număr cadastral 482/1, intabulat în Cartea Funciara individuală numărul 100125 a localității Negru Voda, dobândit de debitor în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7713/01.11.2006 B.N.P. Spinu Florica Elena, care este proprietatea debitorului **POHOATA FLORIN**, cu domiciliul în localitatea Negru Voda, str. Zorelelor, nr 12, județul Constanța și care împreună cu debitorii **POHOATA RADU și POHOATA MARIA MANDITA**, cu același domiciliu, datorează creditorului **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul procedural ales în București, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Corp A, et. 7, sector 1, la B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., prin avocat Manuela Filimon, în calitate de cesionar al creditoarei SUPORT COLECT S.A., suma de **29.724,21 EURO**, reprezentând debit, la care s-au adăugat **7.822,15 RON** cheltuieli de executare.

Valoarea imobilului este de 103.885 ron, (echivalentul sumei de 23.569 EURO, la cursul BNR de 1 Euro=4,4077 ron la data de 26.03.2015), stabilit conform Raportului de reevaluare elaborat de Evaluator autorizat **BENEA ALEXANDRU**, la data de 26.03.2015, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod procedură civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare și, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civilă, **licitația începe de la prețul de 75% din cel evaluat, respectiv suma de 77.913,75 RON și imobilul se vinde la cel mai mare preț oferit.**

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 4528/09.02.2021:

- BCR SA – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare : 24.500 Euro + dobanzi aferente, alte costuri, comisioane – interdicția de instrainare, grevare, inchiriere;
- Somatia emisa la data de 09.07.2009 de BEJ Grasu Gelu Iulian în dosar nr. 133/2009;
- Contract de cesiune de creanță nr. J797/11.08.2009 încheiat între Banca Comercială Română SA în calitate de cedent și SC Suport Colect SRL în calitate de cesionar;
- Somatia emisa la data de 31.01.2012 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1591/2011;
- Somatia emisa la data de 26.02.2014 de BEJ Rusu Catalina, în dosar nr. 247/2012.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 239/20.04.2007, Contract de ipoteca nr. 239A/20.04.2007 autentificat sub nr. 495/20.04.2007 B.N.P.A. Grigore Paun și Elena Laura Stefan, Contract de cesiune de creanțe nr. J 797/11.08.2009, a cărui executare silită a fost încuviințată de Judecătoria Mangalia prin Încheierea din data de 15.12.2011, din dosarul nr. 4463/254/2011.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANȚA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 1 (una) pagină și a fost afișată azi, 02.08.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA



