



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 59/2015
DATA 02.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **28.08.2023, ora 09⁰⁰**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Cernavoda - 905200, Str. Liliacului nr. 4, bl. D3, sc. A, et. 3, ap. 14, județul Constanța**, compus din: apartament cu două camere și dependințe în suprafața utilă de 47,82 mp și un balcon în suprafața de 4,11 mp, imobil intabulat în CF nr. 100312-C1-U1, a localității Cernavoda, cu număr cadastral 151/14, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului, dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1018/10.04.2006 BNP PUIA Alin-Ionut, proprietatea debitorilor **CRISTEA Traian-Ion și CRISTEA Nadia-Pusa**, ambii cu domiciliul în Cernavoda, Str. Liliacului nr. 4, bl. D3, sc. A, et. 3, ap. 14, județul Constanța, care datorează creditorului **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Corp A, et. 7, sector 1, în calitate de cesionar al creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, suma de **21.953,71 CHF (franci elvețieni)**, reprezentând debit, plus suma de **7.907,34 lei**, reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de **99.578 lei**, (echivalentul sumei de 22.600 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4.4061 lei la data de 31.03.2015), conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar **CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.** la data de 31.03.2015, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **74.683,5 LEI**. *Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația*

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. **4390/09.02.2021**: Contract de **IPOTECA** nr. 2447/29.06.2007 **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, pentru garantarea creditului în valoare de 25.575,00 CHF; interdicția de instrainare, grevare, închiriere; începerea urmăririi silite cf. **Somatie** emisă la data de 30.01.2015 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 59/2015; începerea urmăririi silite cf. **Somatie** emisă la data de 07.11.2017 de BEJ Beciu Stelian, în dosar nr. 590/2017; începerea urmăririi silite cf. **Somatie** emisă la data de 07.08.2018 de BEJ Beciu Stelian, în dosar nr. 1073/2017.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în: Convenția de credit nr. 0108420 din data de 29.06.2007 și Act Adicional nr. 2/27.09.2010, investit cu formula executorie conform încheierii pronunțată la data de 08.01.2015 de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 39926/300/2014 și încheierea de îndreptare eroare materială pronunțată la data de 05.02.2015 de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 39926/300/2014 și Contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 2447/29.06.2007 B.N.P. Vasiliev Elena, investit cu formula executorie conform încheierii pronunțată la data de 17.12.2014 de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 39927/300/2014.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari nr. **RO82BREL0002000740220101** deschis la **LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 02.08.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

