



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844  
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 2481/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 11.07.2023

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală faptul că, în data de **17.08.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **cota de 42% din terenul intravilan situat în Sector 1, str. Drumul Agatului nr. 35-37, lot 13, București, număr CF 213275 (nr. CF vechi 52380), nr. cadastral 213275 (nr. cadastral vechi 9240/13), suprafața 183 mp din măsuratori (184 mp din acte), având deschidere 22 ml la Drumul Agatului (drum public asfaltat)**, proprietatea debitorilor BARBULESCU LIVIU și BARBULESCU ANDREEA, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.01.2022, la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. George Baritiu, nr. 8, județul Cluj, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A, Et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **convenție de credit nr. 2532/CC/19.03.2008 și Contract de garanție reala imobiliara autentificat sub nr. 393 din data de 19.03.2008 de notar public APOSTU Lucian Catalin** și încheierile executorului judecătoresc.

**Potrivt raportului de evaluare, terenul nu este construibil, putand fi utilizat pentru amenajarea de locuri de parcare sau pentru extinderea curtilor vecinilor.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- notare litigiu având ca intimati pe LAZARESCU DAN CATALIN, BARBULESCU LIVIU și POP TEODOR, și ca obiect "contestatie executare - partaj judiciar al bunurilor comune cu cheltuieli de judecata" în favoarea UNCREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A. - SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST;

- somatie în favoarea PIRAEUS BANK;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **47.662,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (47.662,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 102603/26.04.2023 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 1 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de



consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 11.07.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA**, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.

2. **BARBULESCU LIVIU**

3. **BARBULESCU ANDREEA**

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1

5. **UNCREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A. - SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST**

6. **PIRAEUS BANK**

7. **LAZARESCU Dan - Catalin**

8. **LAZARESCU Sevil - Aimeé**

9. **POP Teodor**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecătoria Sectorului 1

3. sediul Primăriei Sector 1

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 1, str. Drumul Agatului nr. 35-37, lot 13, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
**DORCIOMAN Manuel - Andrei**

