



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840476
tel. 0747.112.252 si fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

Dosar de executare nr. 171/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

NR. 1
DIN 04.08.2023

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.I.E.J. Nita Rica Irina** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CAMINUL C2, SC. B, CIF: 11725535**, avand ca administrator S.C. Termo-Service S.A. cu sediul in Iasi - 700215, Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, Judetul Iasi impotriva debitorului **BIGHIU Adrian, CNP: 1550505227783**, - prin curator special Av. CIOCARLAN Monica Alexandrina cu domiciliul in Iasi - 700215, Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, bl. C2B, sc. B, ap. 60, Judetul Iasi si cu domiciliul in Iasi - 700203, Alea Rozelor nr. 5, bl. U3, sc. C, ap. 2, Judetul Iasi, executare silita ce se poarta in baza titlului executoriu **Hotarare Arbitrala nr. 11 din data de 03.09.2019 pronuntata de Curtea de Arbitraj Comercial, Maritim si Fluvial de pe langa Fundatia Cardinal Points, in dosarul nr. 11/2019**, incuviintata prin Incheierea din data de 06.03.2020 pronuntata de Judecatoria IASI in dosarul numarul 5658/245/2020, **prin caredebitorul BIGHIU Adrian** a fost obligat la plata sumei de 11.244,31 Lei (din care a mai ramas 11.244,31 Lei), conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 171/2020 precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise in prezentul dosar de executare si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliare in prezentul dosar de executare.

La staruinta creditoarei, In temeiul art. 837 si art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul ca **in ziua de 12.09.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind imobilul **situat in Iasi - 700215, Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, bl. C2B, sc. B, ap. 60, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Apartament cu o camera si dependinte situat in Iasi - 700215, Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, bl. C2B, sc. B, ap. 60, Judetul Iasi, avand Su = 10,22 mp, plus cota indiviza de teren in folosinta aferenta apartamentului, din suprafata totala pe care este construit blocul de 8,60 mp, precum si cota parte din spatiile instalatiile si dotarile care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, identificat prin CF 123836-C1-U37 Iasi si CAD 123836-C1-U37, aflat in proprietatea debitorului **BIGHIU Adrian, bun propriu**, asa cum rezulta din Incheierea OCPI Iasi nr. 147838/22.09.2020.**

Pretul de pornire la vanzare este de 47.406,72 Lei, echivalentul a 9.600,00 EUR, la un curs BNR din 04.08.2023 de 1 EURO = 4,9382 Lei, pret stabilit de executorul judecatoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C. din data de 04.08.2023, in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cauza, din data de 01.08.2023.

Imobilul este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **OCPI Iasi nr. 147838/22.09.2020**.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. Nita Rica



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840476
tel. 0747.112.252 si fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

Irina, deschis la **Libra Bank Iasi** in contul de consemnare **IBAN RO12 BREL 0002 0032 7332 0101**, **cautiunea reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 4.741.00 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitorul/ debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Iasi, Judecatoria IASI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **04.08.2023** la sediul B.I.E.J. Nita Rica Irina cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CAMINUL C2, SC. B**, avand ca administrator S.C. Termo-Service S.A. cu sediul in Iasi - 700215, Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, Judetul Iasi, debitorului **BIGHIU Adrian** si un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA