



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840476
tel. 0747.112.252 și fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

Dosar de executare nr. 201/N/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

NR. 1

DIN 04.08.2023

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Nita Rica Irina** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR.CLOPOTARI NR. 47 BL. 604, CIF: 14677173**, având ca administrator **URBICA ADM S.R.L.** cu sediul în Iași, Str. Clopotari nr. 47, bl. 604, Județul Iași împotriva debitoarei **PUIU (fosta MARINESCU) Daniela, CNP: 2871027271697**, cu domiciliul în Iași, Str. Clopotari nr. 45, bl. 604, sc. B, ap. 10, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 10138 din data de 18.11.2020 pronunțată de Judecătoria Iași, în dosarul nr. 7187/245/2020**, încuviințată prin Încheierea din data de 29.04.2021 pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul 9821/245/2021, **prin care debitoarea PUIU (fosta MARINESCU) Daniela** a fost obligată la plata sumei de 3.958,27 Lei (din care a mai rămas 3.958,27 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 201/N/2021 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditoarei, În temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că **în ziua de 12.09.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilul **situat în Iași, Str. Clopotari nr. 45-47, bl. 604, sc. B, et. 2, ap. 10, Județul Iași, fiind reprezentat de Apartamente cu 3 camere, situat în Iași, Str. Clopotari nr. 45-47, bl. 604, sc. B, et. 2, ap. 10, Județul Iași, având Su = 67,30 mp + balcon având Su = 4,83 mp, , plus cota indiviză de teren în folosință aferentă apartamentului, din suprafața totală pe care este construit blocul de 1803/100, precum și cota parte din spațiile instalate și dotările care prin natură lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor de 509/10000, identificat cu CF 120826-C-U11 Iași și CAD 120826-C-U11, aflat în proprietatea debitorului **PUIU Daniela, bun propriu**, așa cum rezultă din Încheierea OCPI Iași nr. 123114/04.07.2023.**

Pretul de pornire la vânzare este de 434.561,60 Lei, echivalentul a 88.000,00 EUR, la un curs BNR din 04.08.2023 de 1 EURO = 4,9382 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 04.08.2023, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 31.07.2023.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **OCPI Iași nr. 123114/04.07.2023**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pană cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția **B.I.E.J. Nita Rica Irina**, deschis la **Libra Bank Iași** în contul de consemnare **IBAN RO12 BREL 0002 0032 7332 0101, cautiunea reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 43.456.00 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840476
tel. 0747.112.252 si fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitorul/ debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Iasi, Judecatoria IASI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **04.08.2023** la sediul B.I.E.J. Nita Rica Irina cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR.CLOPOTARI NR. 47 BL. 604**, avand ca administrator URBICA ADM S.R.L. cu sediul in Iasi, Str. Clopotari nr. 47, bl. 604, Judetul Iasi, debitoareii **PUIU (fosta MARINESCU) Daniela** si un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA