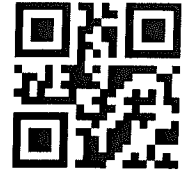




sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila  
e-mail birou@executorgalati.ro  
www.executorgalati.ro  
tel. fax 0 336 802 421, mobil 0 752 114 744  
CIF RO 41101592  
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27 807 808

Dosar executare nr. 340/2023

17.07.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 340/2023 din data de 20.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 340 din data de 20.04.2023, având creditor pe UNICREDIT BANK S.A., fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București — Sectorul 1, prin Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu adresa de corespondență în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitori pe: garant-ipotecar dl. BADIU Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Industriei, numărul 15, blocul 12, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Brăila, Județul Brăila, România și garant-ipotecar dna. BADIU Liliiana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Industriei, numărul 15, blocul 12, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Brăila, Județul Brăila, România, în baza Contract de garanție imobiliară din 06.08.2009 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 3164 din 06.08.2009 (emitent: SPN RALEA & RALEA), încuviințate prin Încheiere instanță încuviințare executare imobiliară nr. 2380 din 02.05.2023 pronunțată de JUD. BRĂILA, în ds. instanță: 6569/196/2023;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.08.2023 ora 14:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

**Strada Industriei, numărul 15, blocul 12, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Brăila, Județul Brăila**, coproprietatea debitorilor dl. BADIU Vasile și dna. BADIU Liliiana.

Imobilul este reprezentat de un apartament compus din 2 camere și dependințe, având o suprafață utilă de 49,17 mp și teren în folosință în cotă indiviză de 0,76% (12,97 mp) din terenul pe care este construit blocul, situat la et. 1 al unui imobil de tip P+4E. Structura imobilului este din beton armat cu închideri și compartimentări din cărămidă, acoperiș de tip terasă hidroizolantă, necirculabilă. Suprafața utilă balcon — pereții despărțitori între balcon și bucatărie/ cameră de zi au fost înlăturați, lărgind suprafața locuibilă. Calitatea finisajelor este de nivel mediu-normal. Finisajele sunt compuse din pardoseli acoperite gresie și parchet laminat, tâmplărie interioară din PVC, tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan, pereți acoperiți cu var și faianță (în baie și bucatărie). Ușa de acces în apartament este metalică. Încălzire centrală termică proprie pe gaz și calorifere metalice.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 70177-C1-U23 Brăila; nr. cf vechi 36690/N; nr. cadastral 427-C1-U5.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 23597/ 06/08/2009 - Contract De Garanție Imobiliară nr. aut nr 3164 din 06/08/2009 emis de BN SC RALEA & RALEA; C1 - Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 44900 EUR plus dobânzi; comi-

sioane și celelalte costuri și notarea interdicției de înstrăinare; grevare; închiriere; alipire; demolare; restucturare; amenajare; construire A1 - 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 36690) rang I;

40 - 8821/ 15/02/2013 Somație nr. 2900 din 04/02/2013 emis de BEJ PLACINTĂ ADINA MARIA; C2 - se notează somație imobiliară în dosar de executare nr 2900/2012 BEJ PLACINTA ADINA MARIA pentru suma de 9711,61 lei cu titlu de credit restant și cheltuieli de executare A1 1) CREDIT PLUS (GULF) LTD PRIN MANDATAR SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRL SRL BUCURESTI;

45 - 29428/ 04/06/2013 Act Administrativ nr. somatie 3161/2012 din 27/02/2013 emis de BEJ PLACINTĂ ADINA MARIA; C4 - se notează somație imobiliară pentru suma de 23824,22 lei cu titlu de credit restant și cheltuieli de executare A1 - 1) SECAPITAL SARL PRIN REPREZ LEGAL SC KRUK INTERNATIONAL SRL BUCURESTI;

50 - 66420/ 13/12/2013 - Act Notarial nr. 6019 din 12/12/2013 emis de Ralea Gheorghe; C5 - Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 1623.7 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului A1 - 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA VIZIRU BRĂILA;

- 4373/ 23/01/2014 - Act Administrativ nr. adresă în dosar de executare nr 1961 din 23/01/2014 emis de BEJ PLĂCINTĂ ADINA MARIA (Încheiere nr 4797/29.07.2013 în dosar nr 10894/196/2013 al Judecătoria Brăila); C6 - se notează urmărirea silită a imobilului de sub A1, pentru suma de 15782.62 lei A1 - 1) SECAPITAL SARL PRIN REPREZENTANT LEGAL KRUK ROMANIA SRL BUCURESTI;

55 - 11792/ 25/02/2016 Act Administrativ nr. încheierea nr 1433 din 03/02/2014 emis de JUDECĂTORIA BRĂILA (adresa din ds nr 789/2014 din 23.02.2016 BEJ PLACINTA ADINA MARIA); C7 - se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 17267,81 lei A1 1) GROUPAMA ASIGURARI SA PRIN REPREZENTANT LEGAL KRUK ROMANIA SRL BUCURESTI;

60 - 70716/ 01/11/2016 Somație nr. 93/2013 din 15/04/2013 emis de BEJ MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN; Act Administrativ nr. Adresa nr. 93/2013 din 26/10/2016 emis de BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN; C8 se notează somația imobiliară emisă în dosarul de executare nr. 93/2013 BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN pentru suma de 24511,16 lei plus cheltuieli de executare silită, în favoarea PIRAEUS BANK SA;

65 - 84870/ 03/11/2020 Hotărâre Judecătorească nr. 2954 din 21/05/2018 emis de Judecătoria Brăila; Somație nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 3670/2018 din 29/10/2020 emis de BEJ PLĂCINTĂ ADINA MARIA; C9 - se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 13121,56 lei A1 - 1) INTRUM DEBT FINANCE AG;

70 - 86172/ 09/11/2020 Act Administrativ nr. 93/2013 din 06/11/2020 emis de MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN; C10 - se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 23.073,85 lei în favoarea INVESTCAPITAL LTD;

- 69657/ 30/08/2021 - Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTARE NR 167/RC/2012 din 26/08/2021 emis de BEJ RĂPAN CORNEL; Hotărâre Judecătorească nr. 2425 din 16/07/2012 emis de JUDECĂTORIA BRAILA; C11 - se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 7494,93 lei A1 - 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:14434352;

75 - 24090/ 25/03/2022 Somație nr. DOSAR NR.1368/ES-MPL/2012 din 24/03/2022 emis de BEJ MUNTEANU PARASCHIVA-LAURA; C12 - se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 5409,04 lei A1 - 1) PROSPEROCAPITAL SARL;

80 - 33552/ 05/05/2022 Hotărâre Judecătorească nr. 1760 din 25/03/2013 emis de Judecătoria Brăila; Act Administrativ nr. 835/2013 din 05/05/2022 emis de PLĂCINTĂ ADINA-MARIA; C13 - se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 2.871,05 LEI A1 - 1) INVESTCAPITAL LTD;

- 36391/ 12/05/2023 Hotărâre Judecătorească nr. 2380, din 02/05/2023 emis de Judecătoria Braila; Somație nr. 340/2023 B.V., din 10/05/2023 emis de BADIU FLORIN; C14 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 253557,36 lei A1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536].

85 **Prețul de pornire al licitației este de 183.298,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 183.298,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

<sup>90</sup> Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18.329,80 RON, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa <sup>100</sup> birou@executorgalati.ro, până la data de 21.08.2023, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) <sup>105</sup> C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, <sup>110</sup> coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 17.07.2023.

Executor judecătoresc,

