



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 1144/2019
Data: 04.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa astazi 04.08.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul în mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 29.08.2023, ora 14:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. București, str. Iacob Andrei nr. 31, bl. 12, sc. 1, parter, ap. 11, sector 5, avand nr. cadastral 225194-C1-U22 (nr. cadastral vechi 523/11), intabulat in Cartea Funciara nr. 225194-C1-U22 a localitatii București, sectorul 5 (nr. CF vechi 47997), imobil compus din apartament cu o camera si dependinte SU – 15,63 mp, precum si cota indiviza din suprafata de folosinta comuna a imobilului, teren aferent 3,70 mp cota indiviza in folosinta CFNC 1148, la pretul de pornire de **10.312,50 EURO (51.336 LEI) - redus cu 25% fata de pretul de incepere al primei licitatii, respectiv 13.750 EURO (68.448 LEI). Imobilul se afla in proprietatea debitorilor GHEORGHE Gigi si GHEORGHE Ioana, ambii cu domiciliul in mun. București, str. Iacob Andrei nr. 31, bl. 12, sc. 1, ap. 11, sector 5, care datoreaza creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 12, CIF: 26445851, cu sediul in mun. București, str. Iacob Andrei nr. 31, bl. 12, sector 5, suma de 14.321,82 Lei, reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale a debitului, precum si a sumei de 1.390,70 lei (TVA inclus) cu titlu de onorariu executor judecătoresc si cheltuieli executare silita la data de 09.05.2023.**

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

- ♦ Urmarire silita notata sub nr. 57774 din data de 22.11.2019 de catre STATUL ROMAN, prin Directia de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 5, Serviciul Amenzi si Alte Venituri;
- ♦ Ipoteca legala notata sub nr. 15255 din data de 08.04.2021 in favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 12.
- ♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 1144/2019 notata sub nr. 26856 din data de 23.06.2021 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 12.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR, legitimita nr. 5180-14419, cu sediul în mun. București, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de înregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executiune.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. D) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiune):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Sectorului 5;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 5;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitori;
- 7) D.I.T.L. Sector 5;
- 8) A.F.P. Sector 5;
- 9) STATUL ROMAN, prin Directia de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 5, Serviciul Amenzi si Alte Venituri.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 04.08.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).



Executor judecătoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN