



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443  
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 30/2023  
Data: 04.08.2023

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 04.08.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 31.08.2023, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, str. Iacob Andrei nr. 31, bl. 16, sc. 1, et. 2, ap. 37, sector 5, având nr. cadastral 224434-C1-U84, intabulat in Cartea Funciara nr. 224434-C1-U84, a localitatii Bucuresti, Sector 5, imobil compus din apartament cu 1 (una) camera si dependente, cu o suprafata totala de 15,05 mp, la pretul de pornire de **10.650 EURO (53.016 LEI) - redus cu 25% fata de pretul de incepere al primei licitatii, respectiv 14.200 EURO (70.688 LEI)**. Imobilul se afla in proprietatea debitorului **MIREA Costel Nicu**, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. Iacob Andrei nr. 31, bl. 16, sc. 1, et. 2, ap. 37, sector 5, care datoreaza creditoarei **MIREA Evelina**, cu domiciliul in mun. Bucuresti, b-dul Alexandru Obregia nr. 25, bl. I4A, sc. 5, sector 4, **suma de 15.107,85 Lei, reprezentand rest imprumut, precum si a sumei de 3.121,37 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecătoresc si cheltuieli executare silita la data de 16.05.2023.**

Imobilul are inscrise urmatoarele sarcini:

◆Urmarire silita pentru dosarul nr. 30/2023 notata sub nr. 16094 din data de 15.03.2023 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditoarei **MIREA Evelina**.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR**, legitimitate nr. 5180-14419, cu sediul in mun. București, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de înregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 9 (noua) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Sectorului 5;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 5;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor;
- 7) D.I.T.L. Sector 5;
- 8) A.F.P. Sector 5.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 04.08.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)).

Executor judecătoresc,  
TERINTE FLORIN CATALIN

