



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU
Mediaș, Str. St.L.Roth, nr. 29. Tel. 0269-846865, Fax 0269-821251, 0744-212580
CUI: RO 20226135. Cont consemnări IBAN: RO04CECESB0255RON0014514, CEC Bank Mediaș
Cont onorarii IBAN: RO28CECESB023RON0937218, deschis la CEC Bank Mediaș
Operator date personale nr. 8091, email: tudor_vasilepetru@yahoo.com

Dos.ex. 29/2022

Data 1.08.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
CONDITIILE DE LICITAȚIE**

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită depusă de creditorul **Scorobetiu Cristian Virgil**, domiciliat în Sighisoara, str. M.Viteazu, nr 1B, ap. 9, jud. Mures, împotriva debitoarei **Costache Margareta Maria**, cu domiciliul în Dumbraveni, str. Crisan, nr. 88, jud. Sibiu, titlul executor **Sent. civ. 667/2022, 654/2021 și 409/2020 ale Judec. Mediaș**, prin care obligă pe Costache Margareta Maria, la plata sumei de 136.627,39 lei și 26.820 EURO, și s-a dispus scoaterea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 100786 –C1-U1, 100786 Dumbraveni A1, nr. topografic 1490/2/2/I, cote parti comune de 80%, cote teren 80%, compus din 3 camere, bucatarie, baie, hol, pivnita CF 101040 Dumbraveni, top, 1490/2/1 teren de 1037 mp, și CF 101041 Dumbraveni, 1490/2/4 teren de 743 mp, evaluat la prețul de 700.000 EURO, cu acordul partilor.

Imobilul este situat administrativ în Dumbraveni, str. Crisan, nr. 88., jud. Sibiu, având prețul de strigare de 350.000 EURO. Pretul a fost scăzut cu 50%.

Licitația va avea loc **în data de 31.08.2023 ora 10,00,** la sediul biroului. Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilului sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. Participanții la licitație sunt obligați ca pînă la data de ținere a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să depună o garanție de 10% din prețul de strigare al imobilului.(35.000 euro)

2. Licitația va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pînă la data vânzării pornind de la prețul oferit, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. Licitația se va face în condițiile art.846 al.9 C.Pr.Civ. și va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției

Vânzarea se va putea face și dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.(350.000 euro).

4. În baza art. 854 C.Pr.Civ. după plata integrală a prețului, în baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul de proprietate, în baza căruia se va face înscrisura în CF.

**Executor Judecătoresc
Tudor Vasile Petru**

