



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA**

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 618/2012

Data : 28.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

B.E.J.A. "Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria", prin Margulescu Ramona Maria, executor judecătoresc numit in circumscriptia Curtii de Apel București, vazand:

- cererea de staruinta in executare formulata de creditorul cesionar **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul in Mun. București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Metropolis Center, et.7, sector 1;

- procesul verbal de situatie imobiliara si somatia emisa in cadrul dosarului de executare silita mai sus mentionat;

- Incheierea nr. 67015/16.05.2012 emisa de OCPI ILFOV;

- titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit in descoperit de cont (overdraft) nr. 120/03.11.2008 modificat prin Act aditional nr. 1/13.10.2009 garantat prin Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 5677/03.11.2008 de catre BNP Oltenita**

Avand in vedere faptul ca debitorii **DUTA Florentina Alina** cu domiciliul in București, Bd. Nicolae Balcescu, nr. 16, sc. B, et. 5, ap. 4, sector 1 si **DUTA Ion** cu domiciliul in Afumati - 077010, Sos Bucurestii-Urziceni nr. 134A, Judetul Ilfov, nu si-au indeplinit obligatiile de plata fata de creditorul cesionar **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL** privind plata creantei de **1.810.730,29 lei** si cheltuieli de executare silita in cuantum de **26.464,89 lei**.

Aducem la cunostinta prin prezenta faptul ca in ziua de **21.09.2023, ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J.A. "Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria" din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, vanzarea prin licitatie publica a imobilului ipotecat avand nr. cadastral 1578, notat in Cartea Funciara cu nr. 1563, respectiv:

teren situat in intravilanul localitatii Afumati, judetul Ilfov (conform act de vanzare cumparare, situat in extravilanul com. Afumati, tarla 81, parcela 295/157, jud. Ilfov), in suprafata de 1000 mp din acte (985,09 mp rezultata din masuratorile cadastrale) .Imobilul este situat in Com. Afumati, Str. Tepes Voda, Judetul Ilfov si se afla in proprietatea debitorilor Duta Ion si Duta Florentina Alina.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc pana la data stabilita pentru licitatie, sub sanctiunile prevazute de lege.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in scris oferta si dovada cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitatiei pana la data stabilita pentru licitatie. Cautiunea se va depune in contul de consemnari RO05 RZBR 0000 0600 1451 3152, deschis la RAIFFEISEN BANK AGENTIA UNIRII, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. "Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria" CUI RO 29912447.

Pret evaluare imobil: 188.000 Lei

Pret pornire licitatie: 141.000 Lei

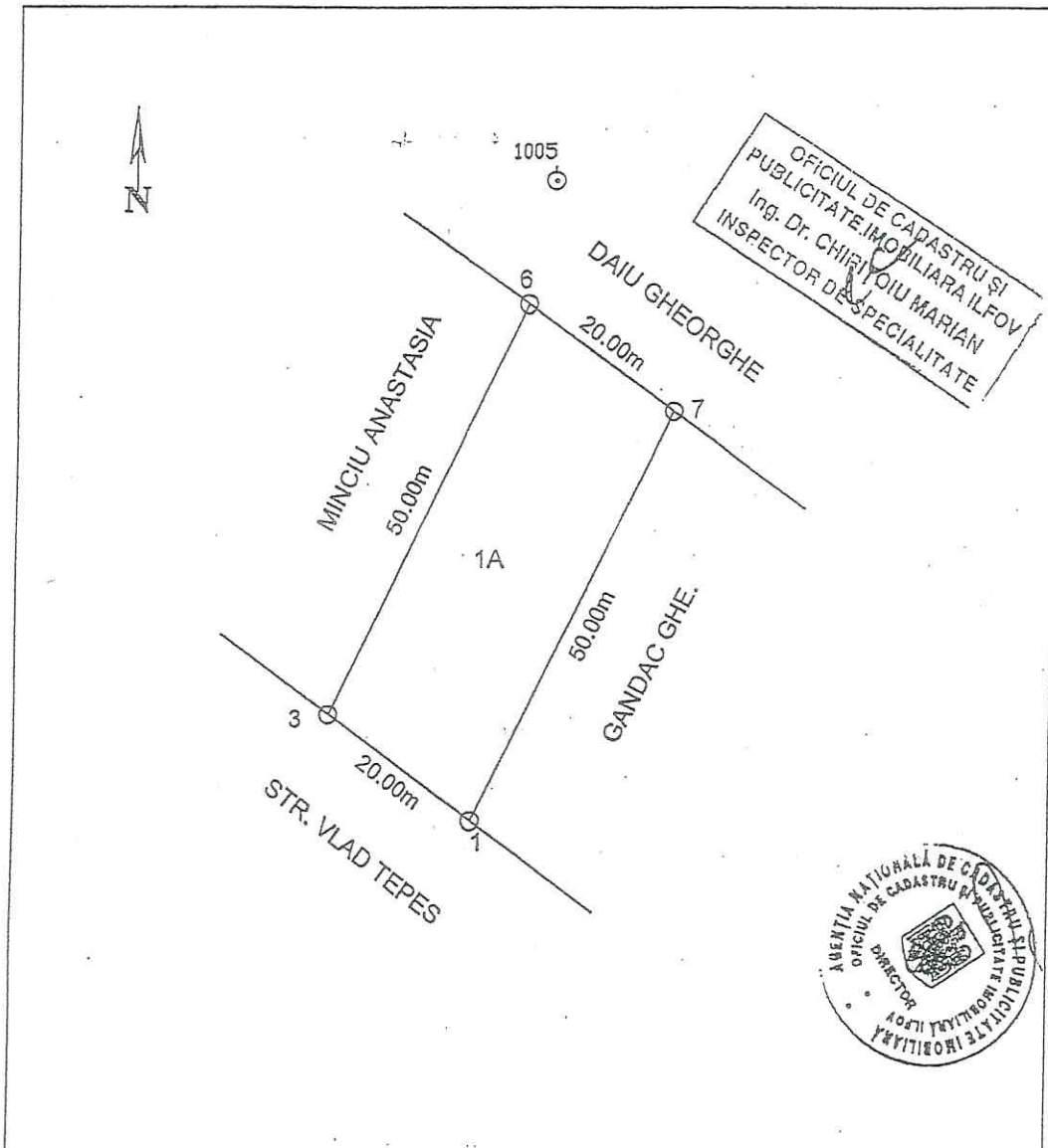
Executor Judecătoresc,
MARGULESCU RAMONA - MARIA

~~ORIGINAL~~
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
 Comuna Afumati, Judetul Ilfov
 Tarla 81, Parcela 295/157.

Judet: Ilfov
 Unitatea administrativ-teritoriala: Comuna Afumati
 Cod SIRUTA :100834
 Adresa corpului de proprietate:
 Comuna Afumati, Tarla 81 Parcela 295/157.
 Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1578

Numele si Prenumele proprietarului:

1. PUSCASU IOANA Comuna Afumati, Judetul Ilfov	4. PUSCASU ILIE Comuna Afumati, Judetul Ilfov
2. DRAGNEA RADITA Comuna Afumati, Judetul Ilfov	5. PUSCASU VERGINIC Comuna Ganeasa, Judetul Ilfov
3. PUSCASU VASILE Com. Afumati, Str. Stefan Cel Mare, Nr. 101, Judetul Ilfov	6. PUSCASU ELENA Comuna Ganeasa, Judetul Ilfov
	7. PUSCASU VASILE Comuna Ganeasa, Judetul Ilfov



Numele si prenumele executantului:

(semnatura si stampila)



SISTEM DE PROIECTIE: "STEREO 70"
 SCARA 1:500

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV
 Receptionat

Data: FEBRUARIE 2006

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

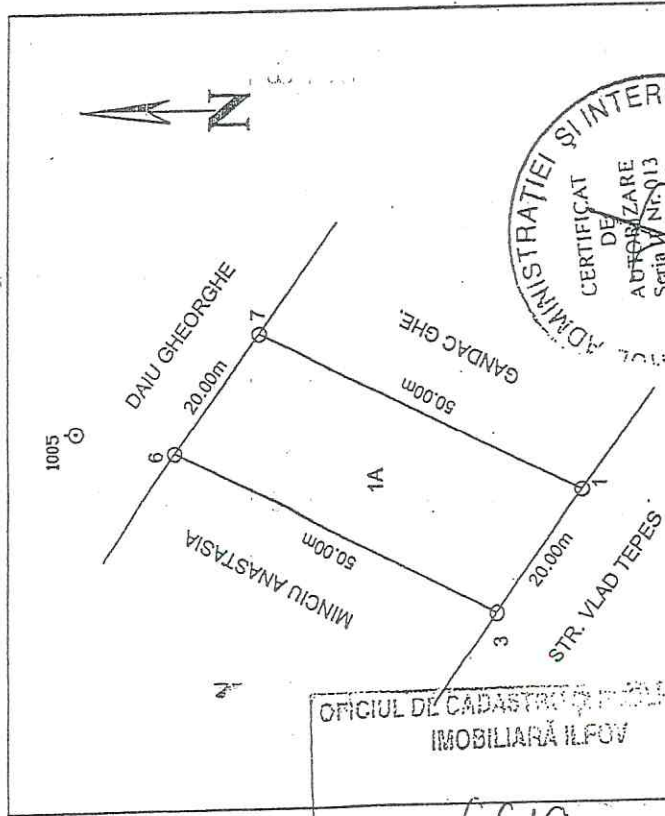
Anexa I

Comuna Afumati, Judetul Ilfov
Cvartal 81 Parcela 295/157.

Nomenclatura... L. 35-125-A-d-4-II
Nr. cadastral al corpului de proprietate... 157.8
Nr. sector cadastral...
Nr. carte funciara...

Judetul Ilfov
Unitatea administrativ-teritoriala: Com. AFUMATI
Cod SIRUTA : 100834
Cod Extravilan ... I

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona din cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
	A	TDA	985.09mp			
TOTAL			985.09mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

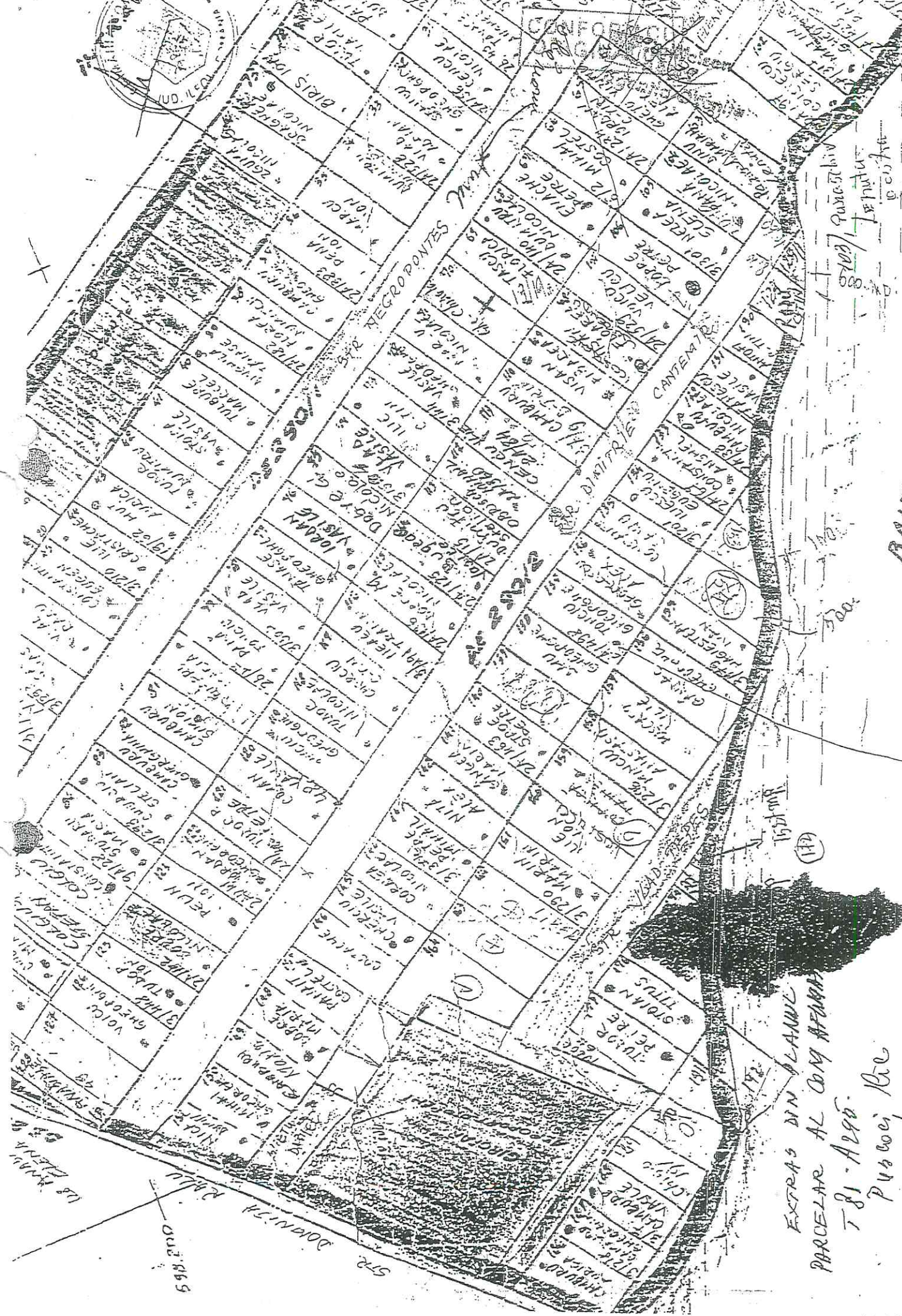
Nr. ori	Nume/Denumire proprietar	Domiciliul/Scutul proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul Locului de proprietate, nr. si data autorizarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	PUSCASU IOANA	Com. Afumati, Judetul Ilfov	2300529400494		PF		
2.	DRAGNEA RADITA	Com. Afumati, Judetul Ilfov	2520728400797		PF		
3.	PUSCASU VASILE	Com. Afumati, Sr. Stefan Cel Mare Nr. 101, Judetul Ilfov	1510109400914		PF	1000.00mp	
4.	PUSCASU ILIE	Com. Afumati, Judetul Ilfov	1540804400769		PF		
5.	PUSCASU VERGINICA	Com. Ganeasa, Judetul Ilfov	0302470062		PF		
6.				Certificat de mostenitor Nr. 211, din 20.10.2005	PF		

OFICIUL PUBLICITATII IMOBILIARE ILFOV
INSPECTOR GENERAL MARIAN SPECIALIZARE

OFICIUL DE CADASTRU SI IMOBILIARA ILFOV
SERIA NR. 013
CANTONIA P.C.

Nr. 6619 / 02-20-8-R

342



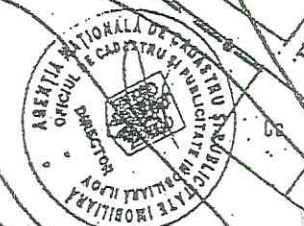
EXTRAS DIN PLAWIL
PARCELAR AL COM AFENAR
T 81-296
Puroco, Ric

CONFIRMACI
ORIGINALUL

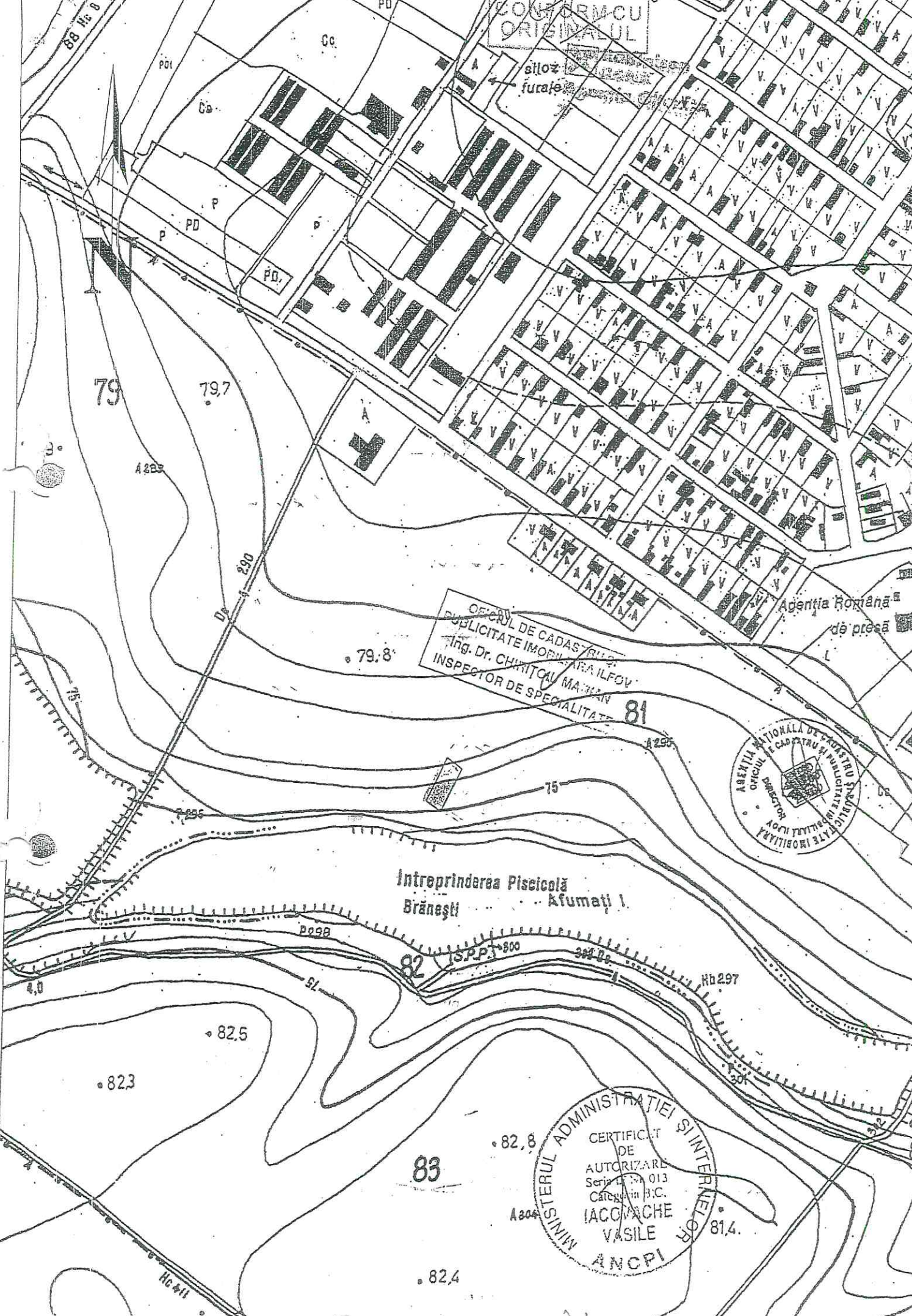
stloz
furate

Agentia Română
de presă

OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Ing. Dr. CHIRITCU MARIN
INSPECTOR DE SPECIALITATE



Intreprinderea Piscicolă
Brănești Afumați I.



361