

Dosar de executare silită nr.: 1808/2023

Nr. înregistrare: 45426/24.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/24.07.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 31.08.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 109879-C1-U9 și numărul cadastral 109879-C1-U9, situat în Orașul Navodari, nr. LOT 5, et. 3, ap. 9, Navodari, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, județul Constanta, compus din apartament având o suprafață de 110.08 m.p., împreună cu cota-parte aferentă din părțile și dependențele comune, care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care este edificat imobilul-bloc identificat cu CF nr. 109879, proprietatea debitorului NISTOR FLORENTINA-GABRIELA, cu domiciliul în Str. Florilor, nr. 17, Sat Dudu, Comuna Chiajna, județul Ilfov

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 1.726.300,00 lei ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul

1. LIȚOIU LUELLA-SHARON, cu domiciliul în , cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Sat Comișani, Comuna Comișani, Str. Învățător Rădulescu Constantin, nr. 254, Județ Dâmbovița
 2. LIȚOIU FLORIN, cu domiciliul în , cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Sat Comișani, Comuna Comișani, Str. Învățător Rădulescu Constantin, nr. 254, Județ Dâmbovița
- în contradictoriu cu debitorul NISTOR FLORENTINA-GABRIELA, cu domiciliul în Str. Florilor, nr. 17, Sat Dudu, Comuna Chiajna, județul Ilfov
 - în baza titlului executoriu reprezentat de **Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 3000 din data de 01.04.2019 de Notar Public Ciudoescu Gabriel Cezar, modificată și completată prin următoarele acte adiționale: Act Adițional autenticat sub nr. 7526 din data de 12.09.2019 de Notar Public Ciudoescu Gabriel Cezar, Act Adițional autenticat sub nr. 1306 din data de 27.05.2020 de SPN Zamfir și Asociații, Act Adițional autenticat sub nr. 503 din data de 17.02.2021 de SPN Zamfir și Asociații, Act Adițional autenticat sub nr. 1587 din data de 13.05.2022 de SPN Zamfir și Asociații**
 - încheierea pronunțată de: JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV in dosar nr. 9692/94/2023, la data de 27.04.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 24.07.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 24.07.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **18** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului
 - **LIȚOIU LUELLA-SHARON**, cu domiciliul în , **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Sat Comișani, Comuna Comișani, Str. Învățător Rădulescu Constantin, nr. 254, Județ Dâmbovița**
 - **LIȚOIU FLORIN**, cu domiciliul în , **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Sat Comișani, Comuna Comișani, Str. Învățător Rădulescu Constantin, nr. 254, Județ Dâmbovița**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 - 1. **CEC BANK SA** , CUI 361897, cu sediul în București Sectorul 3, Calea VICTORIEI, Nr. 13

2. B.E.J BĂTĂILA VLAD, cu sediul în București, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 78, sector 1
 3. B.E.J ROȘOAGA MARINELA, cu sediul în Urziceni, Str.Alexandru Ioan Cuza nr. 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, jud. Ialomița
 4. PORSCHE BANK ROMANIA SA, CUI 16489311, cu sediul în Loc. Voluntari, Oraș Voluntari, B-dul PIPERA, Nr. 2, Clădirea Porsche, parter și etajele 1 - 5, Județ Ilfov
 5. BEJ Bucur Giurgea, cu sediul în str. Frasinului nr.11-13, sector 1, București
 6. B.E.J DINU ILIE, cu sediul în Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 160, bl. 22B, sc. 1, ap. 1, sector 1
 7. BEJ Stancu Marian , cu sediul în Bd. Unirii nr. 66, bl K3, sc. A, et. 5, ap. 19
 8. BEJ Popescu Florin , cu sediul în Bdul. Tineretului nr.3 bl.Z1 ap.5 parter, sector 4
 9. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI nr. LOT 5, Navodari, Zona Mamaia Nord, cu sediul în Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Orașul Navodari, județul Constanta
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **NISTOR FLORENTINA-GABRIELA**, cu domiciliul în Str. Florilor, nr. 17, Sat Dudu, Comuna Chiajna, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Orășenesc Bragadiru, cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr.271**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA BUFTEA, JUDEȚUL ILFOV cu sediul in Oraș Buftea, strada Știrbei Vodă nr.24, județul Ilfov
 - ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA cu sediul in Oraș Năvodari, str. Dobrogei nr. 1, Jud. Constanța**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Navodari, nr. LOT 5,et. 3,ap. 9, Navodari, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, județul Constanta;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

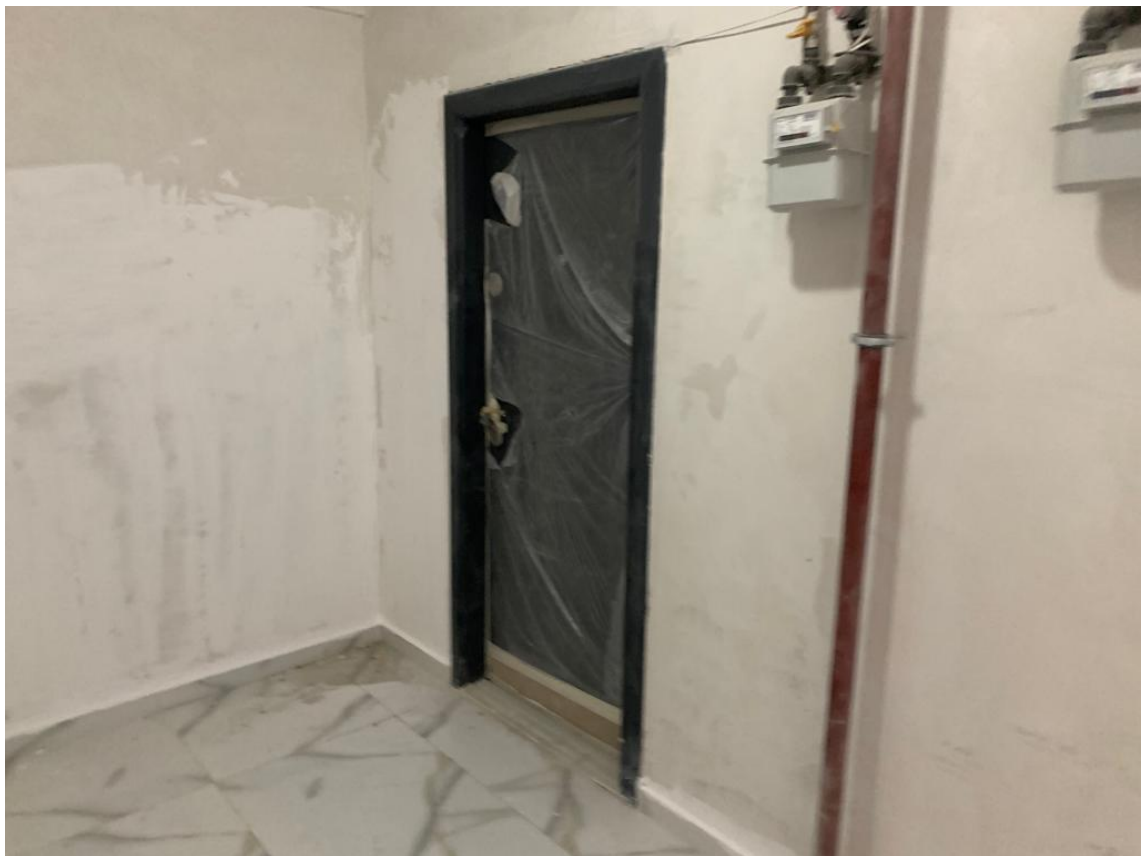
Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

ANEXA I

Vedere acces și proprietate subiect:







Număr dosar executare	1808/2023	
Data evaluării	30.06.2023	
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman	
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip apartament cu 4 (patru) camere și dependințe având o suprafață utilă de 110,08 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 109879-C1-U9 și nr. cadastral 109879-C1-U9, împreună cu cota-parte aferentă din părțile și dependințele comune, care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care este edificat imobilul-bloc	
Adresa proprietății	Localitatea Năvodari, nr. LOT 5, et. 3, ap. 9, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Județ Constanța – conform documente de proprietate Conform documentelor de proprietate puse la dispoziția evaluatorului apartamentul subiect este situat la etajul 3 al imobilului bloc cu regim de înălțime P+4E - Localitatea Năvodari, nr. LOT 5, et. 3, ap. 9, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Județ Constanța. La data inspecției, la indicațiile locatarilor s-a indicat faptul că apartamentul subiect este situat la etajul 4. Astfel, conform situație faptică constatată la data inspecției am considerat că adresa proprietății subiect este: Localitatea Năvodari, nr. LOT 5, et. 3, ap. 9, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Județ Constanța. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.	
Coordonate localizare	44.297794, 28.625085	
Numere cadastrale	109879-C1-U9 – pentru apartament 109879 – pentru teren aferent imobilului bloc	
Carte funciară nr.	109879-C1-U9 UAT Năvodari 109879 UAT Năvodari	
Cartier / amplasare	Zona Mamaia Nord, Localitatea Năvodari, Județ Constanța	
Încadrarea imobil	Nu avem informații cu privire la încadrarea imobilului din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic proprietatea subiect este situată în zona centrală a orașului.	
Informatii lista intretinere	La data inspecției s-a constatat ca nu era creat avizier cu lista de intretinere la intrarea in bloc, astfel nu s-au atasat poze cu cotele de intretinere in cadrul prezentului raport de evaluare.	
Regim de înălțime	4/Parter + 4 Etaje	
Anul construirii	2019 – estimat de evaluator	
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie	
Finisaje	<u>Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, in cadrul prezentului raport de evaluare, am considerat ca apartamentul este finalizat integral la interior, inclusiv cu montarea obiectelor sanitare, avand finisaje medii. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</u>	
Arii si suprafețe	Apartament:	• Aria utilă apartament = 110,08 mp • Arie balcone = 30,67 mp • Arie utilă totală = 140,75 mp
	Teren:	Cotă indiviză din părți și dependințe comune = 8,31 mp Cotă teren (în indiviziune) = 64,45 mp
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială	
Drept de proprietate	Considerat deplin	
Sarcini înregistrate	• Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate drept de ipotecă în favoarea CEC BANK SA și începerea urmăririi silite în favoarea	

	creditorilor VALCRIS ASCENSOARE COMERT SRL, ENE GEORGEL ȘI ENE MIOARA-GABI, EREMIA NICOLAE-DANIEL, PORSCHE BANK ROMANIA SA, ROȘOAGA DANIEL-VIOREL ȘI ROȘOAGA IULIANA-VICHI, IVAN CRISTINA ȘI IVAN IONEL-ALIN, MATEI FLORETINA NICOLETA, IANCU CONSTANTIN ȘI IANCU DANIELA ROXANA, LIȚOIU LUELLA-SHARON ȘI LIȚOIU FLORIN. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
Observații aferente identificare imobil	• Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 30.06.2023). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată doar în baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul apartamentului. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. • Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, în cadrul prezentului raport de evaluare, am considerat ca apartamentul este finalizat integral la interior, inclusiv cu montarea obiectelor sanitare, având finisaje medii. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. • În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Suprafețele au fost preluate din extrasul de carte funciară nr. 109879-C1-U9 cu cerere nr. 69525 din 10.05.2023 și am presupus că, compartimentarea nu a suferit modificări. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. • Conform documentelor de proprietate puse la dispoziția evaluatorului apartamentul subiect este situat la etajul 3 al imobilului bloc cu regim de înălțime P+4E - Localitatea Năvodari, nr. LOT 5, et. 3, ap. 9, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Județ Constanța. La data inspecției, la indicațiile locatarilor s-a indicat faptul că apartamentul subiect este situat la etajul 4. Astfel, conform situație faptică constatată la data inspecției am considerat că adresa proprietății subiect este: Localitatea Năvodari, nr. LOT 5, et. 3, ap. 9, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Județ Constanța. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109879-C1-U9 Năvodari

Nr. cerere	117108
Ziua	24
Luna	07
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Navodari, Nr. LOT 5, Et. 3, Ap. 9, Jud. Constanta, Navodari, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5

Părți comune: HOLURI, CASA SCARII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109879-C1-U9	0	110,08	9.96%	9.96%	
APARTAMENT CU 4(PATRU)CAMERE + DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA MASURATA AP. 9 = 110.08 MP SUPRAFATA BALCON =4.76 MP SUPRAFATA BALCON =25.91 MP SUPRAFATA TOTALA MASURATA AP. 9 = 140.75 MP COTA PARTE PARTI COMUNE IN INDIVIZIUNE = 8.31 MP COTA PARTE TEREN IN INDIVIZIUNE =64.45 MP						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32179 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 1929, din 05/03/2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109879-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109879-C1-U9/Navodari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109879-C1 inscrisa in cartea funciara 109879-C1;	A1
32189 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 1929, din 05/03/2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) NISTOR FLORENTINA-GABRIELA	A1
170920 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 5050, din 21/12/2020 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchinire, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170920 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 5050, din 21/12/2020 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1 / C.9
155450 / 11/10/2021		
Somatie nr. NR 71450 SOMATIE DS 1386/2021, din 06/10/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Act Administrativ nr. NR 71452 CERERE DS 1386/2021, din 06/10/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DS 1386/2021, din 20/04/2021 emis de JUD BUFTEA;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1386/2021 al BEJ DOBRA CAMELIA OFELIA, pentru suma de 37.149,58 LEI creditor VALCRIS ASCENSOARE COMERT SRL	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30306 / 25/02/2022		
Hotărare Judecatorească nr. 20744, din 21/10/2021 emis de JUDECATORIA BUFTEA SECȚIA CIVILĂ;		
C3	Se notează urmărirea silită a imobilului începută în dosar de executare silită nr. 599/2021 al executorului judecătoresc Bătăila Vlad, pentru recuperarea sumei de 100355,69 lei, creditor urmăritor Ene Georgel și Ene Mioara-Gabi	A1
40085 / 15/03/2022		
Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE nr. 3283, din 01/03/2022 emis de JUD BUFTEA;		
C4	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 71/2022 al BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA, pentru suma de 140686,50 LEI, creditor EREMIA NICOLAE-DANIEL	A1
62548 / 26/04/2022		
Hotărare Judecatorească nr. 4809/2022, din 01/04/2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C5	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 87/2022 din data de 18.04.2022 al BEJ Rosoaga Marinela, pentru suma de 26.578,66 LEI creditor Porsche Bank Romania SA	A1
96862 / 01/07/2022		
Hotărare Judecatorească nr. 24859, din 16/12/2021 emis de Judecatoria Buftea; Somatie nr. 301, din 29/06/2022 emis de GIURGEA BUCUR;		
C6	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.301/2021 conexat cu 302/2021 și 60/2022 al BEJ BUCUR GIURGEA pentru suma de 457.748,40 LEI creditor ROSOGA DANIEL-VIOREL și ROSOGA IULIANA-VICHI	A1
104862 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. 78/2022, din 12/07/2022 emis de BEJ Dinu Ilie; Hotărare Judecatorească nr. 7404, din 06/06/2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA SECȚIA CIVILĂ;		
C7	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosarul de executare silită nr. 78/2022 emis în data de 12.07.2022 de BEJ Dinu Ilie, pentru suma de 48.000 euro și 10.046,44 lei cheltuieli de executare silită creditor IVAN CRISTINA și IVAN IONEL-ALIN.	A1
149531 / 07/10/2022		
Hotărare Judecatorească nr. 8217, din 30/06/2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C8	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.503/2022 al BEJ STANCU MARIAN, pentru suma de 141.020,75 LEI creditor MATEI FLORENTINA NICOLETA.	A1
167668 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 4971, din 03/11/2022 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
C9	Se notează actul adițional aut sub nr 4971 din 03.11.2022 la contractul de ipoteca aut sub nr 5050 din 21.12.2020, emis de GHEORGHE ALISA-ANDA, privind conversia creditului inițial de 4.500.000 Lei în 909.000 Euro	A1
203505 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 114/2020, din 13/12/2022 emis de BEJ Popescu Florin; Hotărare Judecatorească nr. 17164, din 22/12/2020 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C10	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosarul de executare silită nr. 114/2020 emis în data de 13.12.2022 de BEJ Popescu Florin pentru suma de 23.000 euro creditor IANCU CONSTANTIN și IANCU DANIELA ROXANA.	A1
69525 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 1808/2023, din 05/05/2023 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE, din 27/04/2023 emis de JUD BUFTEA; Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE, din 27/04/2023 emis de JUD BUFTEA;		
C11	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosarul de executare silită nr. 1808/2023 emis în data de 05.05.2023 de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, pentru suma de 120.468,87 lei și 3700 eur creditor LITOIU LUELLA-SHARON și LITOIU FLORIN	A1