



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC "VUSCAN MIHAELA FLORENTINA"
Oradea, str. Crisan nr. 43, Bihor tel – ; **0733/400579**, CIF –RO 30115576
Mail : bejmihaelavuscan@gmail.com

Dos ex nr.186/E/2023 (fost ds ex nr.61/E/2014 al BEJ Ples Daniela)

PUBLICATIE DE VANZARE nr.21/03.08.2023

BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA, cu sediul in loc. Oradea, str. Crisan nr. 43 jud. Bihor, prin executor judecatoresc Vuscan Mihaela-Florentina, in baza Ordinului de numire al Ministrului Justitiei nr. 1051/C/2012, cu legitimatie UNEJ nr. 875;

In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 NCPC ren, aducem la cunostinta generala ca **in data de 22 august 2023 orele 11.00, va avea loc la sediul BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA din Oradea, str. Crisan nr. 43, Bihor, vanzarea la licitatie a imobilului situat in Vadu Crisului nr. 775, Bihor in scris in CF nr. 50083 Vadu Crisului, nr. cadastral 77, compsu din : cladire cu destinatie de hala depozitare spatiu comercial si casa de locuit tip P+M in suprafata construita de 166 mp, cu baie, utilitati de curent si apa, canalizare fosa septica si incalzire CT pe lemne, la pretul de 29.850 euro-pret redus cu 50% conform art. 846 alin. 8 NCPC ren, proprietatea garantilor ipotecari **MATEAS JULIEN DUMITRU si MATEAS NICOLETA FLORINA**, ambii cu domiciliul in Vadu Crisului nr. 775, Bihor, care datoreaza creditorului **EUROBANK SA** inregistrata in Registrul Comertului sub nr. 1545581 60000, cu sediul procesual in Bucuresti, sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1, suma de 174.129.43 euro plus dobanzi conform titlului executoriu : contracte de credit nr. 5368/2007, 2129/2006 si contracte de ipoteca nr. 691/ 2007, 2038 /2009, 157/2011. Imobilul urmarit este grevat de sarcini.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar **EUROBANK PROPERTY SERVICES SA**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu prevederile art. 839 NCPC ren si va fi afisata incepand cu data de 03.08.2023 la sediul BEJ Vuscan Mihaela, al Primariei Vadu Crisului, la locul situarii imobilului si la Judecatoria Alesd, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional. De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din lg. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de catre Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l NCPC ren, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului **in suma de 2985 euro in contul de consemnare al executorului judecatoresc deschis la Libra Bank Suc. Oradea.**

Conform art. 844 alin. 1 NCPC ren, oferta de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei de participare se va depune in ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei.

In conformitate cu prevederile art.844 alin.2 NCPC ren,creditorii urmaritori ,intervenientii,coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform art.846 alin.9 NCPC ren - Daca nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

- Alte informatii din dosarul executional vor putea fi solicitate de cei interesati-cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile- la sediul BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA.
- Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC
VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA**

