



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN și ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, Str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, tel: 0356-467.249 , CIF: RO37055315
mob: 0772- 266.775, e-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com,
mob: 0722-532.069, e-mail: executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 133/ex/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 24.07.2023

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin executor judecătoresc, ROȘU Dan-Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 04.09.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, **vânzarea la licitație publică a cotei de 3/4 parte din imobilul - teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasă, gard metalic și limitele construcțiilor cu casă parter, suprafața construită la sol 132 mp, suprafață desfășurată 132 mp, situat în Peciu Nou, nr. 502, Timiș, în suprafață de 347, având număr cadastral/topografic 408450, înscris în cartea funciară numărul 408450 a localității Peciu Nou, Timiș, proprietatea VLĂSCÉANU MILAN, cu domiciliul în Comuna Peciu Nou, sat Peciu Nou, nr. 502, județul Timiș, cotă 3/4 și VLĂSCÉANU Leana, cu domiciliul în Comuna Peciu Nou, nr. 502, județul Timiș, cotă 1/4, la cererea creditorilor urmaritor HEGHES DARIUS - minor, prin reprezentanți legali - GOMAN LILIANA-GABRIELA și HEGHES EMILIAN, cu domiciliul în Comuna Peciu Nou, sat Peciu Nou, nr. 317, județul Timiș, prin avocat CÂNDEA CLAUDIA și CRISTESCU MARIUS în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentinta penala nr. 3510/22.12.2020 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr. 24280/325/2020 rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 246/A/17.02.2021 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara în dosar nr. 24280/325/2020 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **sechestrul asigurator** în favoarea lui HEGHES DARIUS - MINOR Prin Reprezentant Legal HEGHES EMILIAN - notată sub numărul 197612 la data de 25.09.2020.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 92.788,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (92.788,00 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1599/07.12.2021, realizat de expertul PFA CRUDU IOANA EVALUATOR, număr legitimație 18343. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Peciu Nou și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 24.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor HEGHES DARIUS - minor prin reprezentanți legali - GOMAN LILIANA-GABRIELA și HEGHES EMILIAN, prin avocat CÂNDEA CLAUDIA si CRISTESCU MARIUS

2. VLĂSCEANU MILAN și VLĂSCEANU Leana

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Peciu Nou

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin

2. sediul Judecătoria Timișoara

3. sediul Primăriei Peciu Nou

4. locul situării bunului imobil, respectiv Peciu Nou, nr. 502, Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**Executor judecătoresc,
ROȘU Dan-Cătălin**

