



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brașov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Județul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiune nr. 34/2022 din: 07.08.2023

Dosar instanța nr. 399/305/2022

Termen 05.09.2023, ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătorec în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin.

1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **Decizia civila 1549/AP din data de 03.12.2021 pronunțată de Curtea de Apel Brașov în dosar nr. 180/119/2021**, prin care debitoarea **CARPATI UNIVERSAL S.R.L.** cu sediul în Sfântu Gheorghe - 520019, Str. Ciucului, nr. 7, Județul Covasna, datorează creditoarei **RUTEGA S.R.L.** cu sediul în Cluj Napoca - 400275, Str. Horea, nr. 96-106, Județul Cluj, sumele restante de **118.170,31 Eur**, compusa din debit și dobânda legală calculată până la data de 07.08.2023 și în continuare până la plata integrală a debitului restant de 60.870,61 Eur, plus **81.329,39 Lei** din care 40.731,34 Lei, cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii umării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiune și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **05.09.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei CARPATI UNIVERSAL S.R.L.**, constând în:

1 - teren în suprafața de 353 mp și casa de piatră, grajd și sopron, înscris în CF nr. 24345 a localității Sfântu Gheorghe, nr. top 819/4, 820/2, situat în Sfântu Gheorghe, str. Ciucului nr. 7 Județul Covasna;

- la A1 sub nr. top 819/4, 820/2 – curte în suprafața de 353 mp; **imobilul este grevat de drept de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. top 819/3 și 820/1;**

- la A1.1 sub nr. top 819/4 – casa de piatră;

- la A1.2 sub nr. top 820/2 – grajd;

- la A1.3 sub nr. top 830/2 – sopron;

Prețul de pornire al licitației este de 1.022.800 Lei (și reprezintă 100 % din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul C & I MANAGEMENT SRL). Prețul nu conține TVA.

2 - teren intravilan - curte în suprafața de 241 mp identificat prin CF nr. 24347, a localității Sfântu Gheorghe, nr. top 819/3/2, 820/1, situat în Sfântu Gheorghe, str. Ciucului nr. 7, Județul Covasna;

- la A1 sub nr. top 819/3/2, 820/1 – curte în suprafața de 241 mp – **imobilul este grevat de drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. top 819/3/1**, pe teren se află edificat construcții neînțabulate.

Prețul de pornire al licitației este de 292.000,00 Lei (și reprezintă 100 % din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul C & I MANAGEMENT SRL). Prețul nu conține TVA.

Prețul total de pornire al licitației pentru cele două imobile descrise mai sus este de 1.314.800 Lei.

Prețul nu conține TVA.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 lit. h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

- drepturile de servitute sus-arătate, respectiv pentru CF 24345 – act 1127/05.04.1918 – contract de vânzare cumpărare nr. 0 din 04.04.1918 și pentru CF 24347 – act 1055/25.11.1949 – contract de vânzare cumpărare nr. 0 din 16.11.1949;

- notariile somațiilor imobiliare, obiectul prezentei executări silite.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 07.08.2023.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **131.480,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătorec.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

