



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 84/2014
Data 31.07.2023.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **30.08.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos din Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Sat Siretel - 707455, Comuna Siretel, Judetul Iași, constând în teren intravilan, având categoria de folosință "curți-construcții", în suprafața de 1.099 mp, împreună cu construcțiile: C1- cu o suprafață de 60,00 mp, având destinația casa de locuit, construită în anul 1970, pe un singur nivel, din chirpici; C2 - anexa, construită în anul 1970, pe un singur nivel, din chirpici, având număr cadastral 60498, și pentru construcții 60498-C1; 60498-C2, înscris în CF nr. 60498, a localității Siretel.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui SINESCU Ionel, cu domiciliul în Sat Siretel, Comuna Siretel, Judetul Iași, care datorează creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, HE 272182**, reprezentată prin Administrator Active SC CREDIT EXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, C.I.F. RO 21939587, NR. REG. COM. J40/11648/2007, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Corp A-B, et. 3, Sector 4, București cu sediul în Limassol, Str. Arch Makariou III nr. 195, Neocloeous House 3030, Cipru suma de **12.004,72 Lei, din care 4.705,60 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 40.018,00 Lei și a fost stabilit de către expertul Florescu Oana Valentina, nr. legitimație 18070/2014, cu sediul în Iași, str. Hlincea nr. 6, bloc 992, scara B, etaj 2, ap. 12, judet Iași.

Prețul de pornire a licitației este de 40.018,00 Lei.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 2008324568 din data de 06.05.2008.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 31.07.2023., la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări la deschis LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102-ron, RO31BREL0002000722050300-usd, RO63BREL0002000722050500-CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos



R.D.