



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 620/2023
Nr. 19/07.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditorul **LEITOIU Delia** cu domiciliul in Navodari - 905700, Str. D3 nr. 38A, Judetul Constanta, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Sentinta Civila nr. 3688 din data de 08.04.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta-Sectia Civila in dosarul nr.15440/212/2019, ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 799/19.06.2023, pronuntata de Tribunalul Constanta - Sectia I Civila in dosarul nr.15440/212/2019**, împotriva debitorului **GHEORGHIU Nicolae Valentin**, cu domiciliul in Navodari - 905700, Str. D3 nr. 38A, Judetul Constanta, reprezentat conventional prin avocat Cristea Irina Carmen, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. FN/03.07.2023, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 17174/212/2023.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 30.08.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a *imobilului situat in Navodari - 905700, Str. D3 nr. 38-40, LOT 2, Judetul Constanta, compus din constructie - locuinta P+1E, in suprafata construita la sol de 92 m.p., care are numar cadastral 110634-C3 si carte funciara deschisa nr. 110634-C3, proprietatea debitorului, constructie edificata pe terenul cu nr. cadastral 110634, proprietatea orasului Navodari in suprafata de 333 m.p..*

Pretul de pornire al licitatiei este de **968.000,00 Lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

