



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piata Victoriei, nr. 2 ,(cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 164/2021
Data: 04.08.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, **în data de 06.09.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2 , (clad. IPH), et.3, cam. 306, județul Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 94147 Ighiu, nr. cad/top: 94147 în suprafața de 1.321 mp, constând în teren intravilan și construcții: cad. 94147-C1 – nr. niveluri 1; S. construită la sol: 167 mp – casa; cad. 94147-C2 – nr. niveluri 1: S. construită la sol: 43 mp – anexa; cad. 94147-C3 – nr. niveluri:2: S. construită la sol: 45mp – casa situat în com. Ighiu, loc. Bucerdea Vinoasa, nr. 164, județul Alba, la **prețul de 469.814 lei**, proprietatea debitorilor Truta Nicolae și Truta Ana cu sediul/domiciliul în com. Ighiu, sat Bucerdea-Vinoasa, nr. 164, județul Alba, care datorează creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul/domiciliul în mun. Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr.34, et.2, județul Timis, suma de 55.008,53 lei existent la data de 04.01.2023, conform titlului executoriu Contract de credit și garanție nr. AB1N134 din data de 01.11.2016 și actul adițional nr.1/28.06.2019 și Contractul de ipoteca imobiliară având încheierea de autentificare nr. 2052/2016 din 01.11.2016 de BIN LUHA VASILE și încheierea de încuviințare executare silită nr. 3663/CC/2021 din data de 20.10.2021 emisă de Judecătoria Alba-Iulia, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

Ipoteca în valoare de 120.000 ron în favoarea creditorului VITAS IFN SA ,
Somatie de plata în favoarea creditorului VITAS IFN SA în valoare de 55.008,53 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare la data de 07.04.2023,

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheiere în baza raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator Tamas Marius Costel, raportul fiind deus la dosarul executiv și comunicat partilor.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ., afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, afișată și comunicată partilor, încheindu-se în acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ - www.registruexecutari.ro .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte a datei stabilite pentru vânzare .

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai târziu până la termenul de vânzare , o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului în suma de 46.982 ron.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori,, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare

executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR



