



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar de executare nr. 675/2018`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 24.07.2023

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 08.08.2018 pronunțată de Judecătoria BISTRITA și a **titlului executoriu Contract de ipoteca imobiliară autentificat de către BNP Vaida Marsineta sub nr. 351 din data de 03.02.2012 aferent Contractului de credit nr. BIS2/24/2010 din data de 11.01.2010 - Condiții Generale și Condiții Speciale cu Actul Adicional nr. 1 din data de 06.01.2011, Actul Adicional nr. 2 din data de 22.12.2011, Actul Adicional nr. 3 din data de 02.02.2012, Actul Adicional nr. 4 din data de 01.02.2013, Actul Adicional nr. 5 din data de 03.02.2014, Actul aditional nr. 6 din data de 10.02.2014, Actul Adicional nr. 7 din data de 31.07.2014, Actul aditional nr. 8 din data de 28.01.2015, Actul Adicional nr. 9 din data de 28.01.2016, Act Adicional ERATA din data de 11.02.2016 la Actul Adicional nr.9 din data de 28.01.2016, Actul aditional nr. 10 din data de 11.02.2016, Act Adicional ERATA din data de 11.02.2016 la actul aditional nr.10 din data de 11.02.2016, Actul Adicional nr. 11 din data de 17.02.2016, Actul Adicional nr. 12 din data de 19.02.2016, Actul Adicional nr. 13 din data de 26.07.2016, Actul Adicional nr. 14 din data de 10.08.2016, Actul Adicional nr. 15 din data de 17.08.2016, Actul Adicional nr. 16 din data de 27.01.2017, Actul Adicional nr. 17 din data de 07.02.2017, Actul aditional nr. 18 din data de 28.07.2017, Actul Adicional nr. 19 din data de 04.08.2017., și INCHEIEREA din 27.08.2018, prin care se dispune obligarea debitoarei STARLANGENIS I.F.N. S.R.L. cu sediul în Bistrita - 420147, Str. Dragos Voda, nr. 5, ap. 14A, Județul Bistrita-Nasaud, la plata debitului restant + cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarei UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul în București - 012101, B-dul Expoziției, nr. 1F, Sector 1, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **24.08.2023 ora 13:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Bistrita - 420147, Str. Dragos Voda, nr. 5, ap. 14A, Județul Bistrita-Nasaud**, imobil înscris în C.F. nr. 50924-C1-U6, localitatea Bistrita, nr. top. 6624/1/1/2/P/14A, compus din spațiu cu destinație de sediu firmă compus din: 1 cameră și hol; s.u.= 20,6 mp, sc=6,7/572, sd=33,63mp, cota de 1/17 parti din grupul social, cota de 1/17 parti din logie+coridor, împreună cu cota-parte indiviză de 221/19860, aferentă apartamentului, din partile comune indivize ale construcției C1, în care este situat apartamentul, construcție înscrisă în CF nr. 50924-C1 Bistrita, precum și cota parte indiviză de 1592/135300, aferentă apartamentului, din parcela de teren, cu s.t. de 1353 mp, parcela identificată cu nr. top. 6624/1/1/2/2 și înscrisă în CF nr. 50924 Bistrita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 71.275 Lei.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 53.456,25 Lei.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank**



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

aparținând **B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN**, având **C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 24.07.2023**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 839 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se partilor.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

