



Camera Executorilor Judecătorești Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344  
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

**Dosar de executare nr. 258/s/2014**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**Emisa azi 08.08.2023**

**ȘORTAN IOAN CĂLIN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 30.06.2014 pronunțată de Judecătoria Gherla și a **titlului executoriu Contract de credit bancar nr. 616110 din data de 26.09.2007, al BRD Groupe Societe Generale S.A. (alături de actele adiționale ulterioare) și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2521/25.11.2007**, și **INCHEIEREA** din 08.07.2014, prin care se dispune obligarea **debitorilor ORBAN Ovidiu Ladislau**, cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400337, Str. Marinescu Gheorghe, nr. 61, Județul Cluj, **ORBAN Bianca Oana**, cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400337, Str. Marinescu Gheorghe, nr. 61, Județul Cluj, **CZALA Ioan**, cu domiciliul în Râscruci - 407107, Str. Gării, nr. 442, Comuna Bontida, Județul Cluj și **CZALA Doina**, cu domiciliul în Râscruci - 407107, Str. Gării, nr. 442, Comuna Bontida, Județul Cluj, la plata debitului restant în favoarea **creditoarei Kredyt Inkaso Investments RO S.A.**, cu sediul în București, B-dul Decebal, nr. 25-29, etaj 8, Olympia Tower, sector 3, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **14.09.2023 ora 13:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Râscruci - 407107, Str. Gării, nr. 442, Comuna Bontida, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 50635 Bontida, nr. top. 537/15, 537/15/C1, 537/15/C2, compus din casa de locuit compusă din 2 camere, bucatărie, hol și baie, în suprafața construită de 94 mp, cu fundația din beton, pereții din caramida, sarpanta din lemn și acoperită cu țigla, magazie, cu o suprafața a terenului de 1440 mp, proprietatea debitorilor CZALA Ioan și CZALA Doina.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 138.000 Lei.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 103.500 Lei.**

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea



Camera Executorilor Judecătorești Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344  
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 08.08.2023**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 838 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se părților.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Executor Judecătoresc**  
**ȘORTAN IOAN CĂLIN**

