



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 372/2023

Data: 07.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Tiberiu SAVOIU**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Decizia Civila nr. 411/A din data de 15.06.2022 a Tribunalului Maramures in dosar nr. 14027/182/2019 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorii **SALAJAN ALEXANDRU RADU**, cu domiciliul în **Municipiul Baia Mare, str. Olteniei, nr. 2A, ap. 8, județul Maramureș** și **SALAJAN ZORICA**, cu domiciliul în **Municipiul Baia Mare, str. Victor Babes, nr. 26C, ap. 7, județul Maramureș** sunt obligati să plăteasca creditoarei **FINTA FLOARE**, cu domiciliul în **Comuna Bixad, nr. 681, județul Satu Mare**, prin avocat **SCPA ADRIAN POP, AVRAM, MAROZSAN SI ASOCIATII**, cu sediul procedural în **Municipiul Baia Mare, Bd. Bucuresti, nr. 25, ap.10, județul Maramureș** suma de **119.570,99 Lei**, suma compusa din **108.742,76 Lei** reprezentând daune moratorii reprezentand dobanda legala penalizatoare in baza Contractului de imprumut autentificat sub nr.16/08.01.2015, **6.479,85 Lei** reprezentând cheltuieli de judecata in prima instanta și **2.143,50 Lei** reprezentând diferenta cheltuieli de judecata in apel si **2.204,88 lei** cheltuieli de executare silita,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **12 luna 09 anul 2023 ora 10⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **apartament compus din: dormitor in Su=17,13 mp, bucatarie+living in Su=88,15 mp, baie in Su=6,21 mp si dormitor in Su=17,10 mp, total Su=128,59 mp, impreuna cu cote parti comune 65/893 parte si teren in cota parte de 73/1000 identificat in CF 109492-C1-U42 Baia Mare, nr. cadastral 109492-C1-U42, situat in loc. Baia Mare, str. Sanatatii, nr. 28, et. M, ap. 24, jud. Maramures**, proprietatea debitorilor **SALAJAN ALEXANDRU RADU si SALAJAN ZORICA**, la pretul de **650.600 lei reprezentand pretul de evaluare**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe

Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **07.08.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tiberiu SAVOIU

