



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1515/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1515/2019
Emisa astazi 08.03.2023
(Termenul II – reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. FN din 27.11.2019 pronunțată de Judecătoria Focsani în Dosar nr. 16219/231/2019 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 2827414 din data de 21.08.2014** și INCHEIEREA nr. 1515/2019 din 13.01.2020, prin care se dispune obligarea **debitorilor BOUROSU Cristina - Viorica și BOUROSU Dan Cristian** ambii cu domiciliul în Sat Bordeasca Veche - 627352, Comuna Tataranu, Județul Vrancea, **la plata sumei de 51.101,08 Lei**, suma compusa din 7.128,58 Lei actualizare cu indice de inflație și 38.595,47 Lei Creanță | Alte sume instantă (din titlu) și **5.377,03 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea EOS Credit Funding DAC prin EOS KSI ROMANIA S.R.L. , succesor în drepturi al B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 6-7, CLADIREA C3, Sector 2, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 28.03.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Bordeasca Veche - 627352, Comuna Tataranu, Județul Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 51569, localitatea Bordeasca Veche, nr. cadastral 2003N, compus din teren în suprafața de 3.301,00 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acest teren C1 - locuința în suprafața 69,00 mp, C2 - grajd în suprafața de 47,00 mp, C3 - magazie în suprafața de 32,00 mp, proprietatea debitorilor BOUROSU Cristina - Viorica și BOUROSU Dan Cristian.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

somatie imobiliară nr. 1515/2019, din data de 11.06.2020, emisă de BEJ Caraman Cosmin, notată în favoarea creditoarei EOS Funding DAC (succesor în drepturi și obligații BRD GSG S.A.)

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **110.030,00 Lei** și a fost stabilit de expert EVAL TRANSILVANIA CONSULTING, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, Județul Cluj EVAL TRANSILVANIA CONSULTING, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, Județul Cluj.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 82.522,50 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Tataranu - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Vrancea. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Bordeasca Veche, Judecătoria FOCSANI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 08.03.2023.

