



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESȚI
CONSTANTIN SI ASOCIATII**

București - 010584, Calea Dorobanți nr. 188-190, et 2, ap 6, Sector 1 C.I.F. RO 26189923
tel 021 659 60 31 fax 0314 258 277

e-mail office@executorjudecatorescconstantin.ro www.executorjudecatorescconstantin.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 20466

Dosar executare nr. 1279E/2019
Dosar instanta nr. 4749/192/2019

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 1279/07.08.2023.

Subsemnata Dragoescu Raluca Mihaela, executor judecătoresc în circumscriptia București,

Având în vedere:

- cererea de urmarire silita imobiliara inaintata biroului nostru in data de 31.10.2019 de catre BANK LEUMI ROMANIA S.A., cu sediul in Bucuresti - 011853, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1, in baza titlurilor executorii - contract de credit de investitii nr. 2/29.01.2018, modificat prin actele aditionale nr. 1/19.09.2018, nr. 2/30.04.2018, nr. 3/28.06.2018 si nr. 4/27.08.2018 si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 148/29.01.2018 de BIN Irina Antoniu, potrivit carora debitorul TANASE Roberto Ionut cu domiciliul in Sat Palanca - 087077, Str. Domneasca nr. 87, Comuna Floresti Stoenesti, Judetul Giurgiu, s-a obligat la plata urmatoarelor sume: 361.370,02 Lei reprezentand creanta restanta, 9.858,70 Lei reprezentand dobanzi si penalitati si 1.100,00 Lei reprezentand comisioane si alte accesorii;
- ca la data de 30.04.2020 a operat de drept, prin efectul legii, transferul cu titlul universal al patrimoniului Bank Leumi Romania SA (creditoare in dosarul de executare mai sus rubricat) catre First Bank S.A ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie;
- ca la data de 13.04.2020 F.N.G.C.I.M.M. SA -IFN a achitat garantia, proportional cu procentul de garantare subrogandu-se astfel in drepturile bancii pentru suma platita, devenind co-creditor alaturi de First Bank S.A (fosta Bank Leumi Romania SA);

Vazand somatia nr. 1279/16.01.2020, comunicata in data de 27.01.2020, prin care debitorul a fost somat sa plateasca sumele de 361.370,02 Lei reprezentand creanta restanta, 9.858,70 lei reprezentand dobanzi si penalitati si 1.100,00 Lei reprezentand comisioane si alte accesorii stabilite conform incheierii din 16.01.2020, plus cheltuielile de executare in cuantum de 11.145,37 lei conform incheierii din 16.01.2020, precum si notarea urmaririi imobilului la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu in CF nr. 32151 conform incheierii nr. 4156/27.01.2020;

Având în vedere ca în cadrul procedurii de executare silita a fost valorificat prin vânzare la licitație publică în data de 09.09.2021 imobilul situat în Sat Palanca, Comuna Floresti Stoenesti, str. Bascareti nr. 17, jud. Giurgiu, având CF nr. 32150 și nr. cadastral 32150, respectiv 32150-C1), proprietatea debitorului TANASE Roberto Ionut, recuperandu-se parțial creanta pentru care

am fost sesizati, constatam potrivit precizarilor creditoarelor din data de 08.02.2022 ca debitul restant este in suma de 282.582,78 lei.

Vazand dispozitiile art. 839 Cod proc.civ republicat;

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de Miercuri, 06.09.2023 ora 09,00, la sediul SCPEJ Constantin si Asociatii din Bucuresti, Calea Dorobanti nr. 188-190, et. 2, ap. 6, sector 1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - situat in Sat Palanca, Comuna Floresti Stoenesti, str. Bascareti nr. 17, jud. Giurgiu, avand CF nr. 32151 si nr. cadastral 32151, respectiv 32151- C2, proprietatea debitorului TANASE Roberto Ionut avand urmatoarele caracteristici:

- Imobilul este compus din teren in suprafata de 455 mp cu deschidere la strada Bascareti de 8 mp, plus constructie la sol in suprafata de 283 mp ;
- Imobilul are curtea pavata cu piatra decorativa si poarta de acces din metal;
- Constructia este tencuita la exterior si acoperita cu tabla ;
- Imobilul este racordat la reseaua electrica si reseaua de gaz metan a localitatii;

Pretul de incepere al licitatiei este de 234.825 lei si reprezinta 75% din valoarea de circulatie a imobilului situat in Sat Palanca, Comuna Floresti Stoenesti, str. Bascareti nr. 17, jud. Giurgiu, (compus din teren in suprafata de 455 mp si constructie la sol in suprafata de 283 mp), stabilita prin raportul de expertiza tehnica imobiliara intocmit de expert tehnic judiciar Ciobanu Marcel.

Potrivit dispozitiilor art. 846 alin. 8 Cod proc.civ republicat, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Acest imobil are inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Giurgiu urmatoarele sarcini:

- Prin actul notarial nr. 148/29.01.2018 se noteaza dreptul de ipoteca pentru suma de 1.000.000 lei in favoarea Bank Leumi Romania SA ;
- Prin somatia nr. 1279/16.01.2020 in dosarul de executare nr. 1279E/2019 emisa de SCPEJ Constantin si Asociatii se noteaza urmarirea imobiliara pentru recuperarea sumelor de 361.370,02 Lei reprezentand creanta restanta, 9.858,70 lei reprezentand dobanzi si penalitati si 1.100,00 Lei reprezentand comisioane si alte accesorii stabilite conform incheierii din 16.01.2020, plus cheltuielile de executare in cuantum de 11.145,37 lei, la cererea creditoarelor FIRST BANK S.A. (continuatoare in drepturi a BANK LEUMI ROMANIA S.A.) si F.N.G.C.I.M.M. S.A. – IFN;
- Prin act administrativ nr. 91/2019 din 22.02.2021 emis de BEJ Dinu Ilie se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea Meridian Enterprise Leasing SRL pentru suma de 2.931 EUR (la cursul BNR din ziua platii) plus 1% din ziua platii si 2.830,23 lei (suma compusa din 1.633,23 lei penalitati si 1.197 lei cheltuieli de executare silita.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. RO 74 BREL 0002 0005 9639 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK – Sucursala Mosilor cu sediul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 294, bl. 42, parter, sector 2, pe seama si la dispozitia SCPEJ Constantin si Asociatii. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1 Cod proc. civ. republicat termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse in ziua licitatiei.

Prin prezenta publicatie de vanzare somam toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta SCPEJ Constantin si Asociatii, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la temenul si la locul stabilite pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta oferte de cumparare.

Pentru a participa la licitatie persoanele fizice trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate iar persoanele juridice trebuie sa prezinte copia certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic/hotararea AGA si mandatul dat persoanei care participa la vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 8 (opt) exemplare si va fi afisata la sediul SCPEJ Constantin si Asociatii – locul desfasurarii licitatiei, la sediul Judecatoriei BOLINTIN VALE, la sediul Primariei COMUNEI FLORESTI – STOENESTI, la locul situarii imobilului urmarit, urmand a fi comunicata partilor .

EXECUTOR JUDECATORESC
Dragoescu Raluca Mihaela

