



**Dosar de executare nr. 301/2020**

**T1**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 08.08.2023**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti MAZILU si ASOCIATII**, prin executor judecatesc **MAZILU DORIN**, numit in circumscriptia Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, in temeiul art. 839 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de facilitate de credit si de garantie nr. 106230/03.06.2008 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 831/03.06.2008 de catre BNP Mirela Popescu, in temeiul caruia **debitorul COPUZEANU Ioan - Traian** cu domiciliul in Sat Sintesti - 077187, Int. Dispensar nr. 1, Comuna Vidra, Judetul Ilfov, a fost obligat la plata sumei de **53.751,85 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 11.814,67 Lei, din care suma de 9.866,22 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita**, iar la debitul se adauga dobanzi/ penalitati/ costuri pana la achitare integrala, catre **creditorii PRIMARIA VIDRA** cu sediul in Vidra - 077185, Str. Principala nr. 80, Judetul Ilfov si **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** avand sediul in Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, prin Avocat Balanescu Gabriel cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, et. 1, Cladirea Anchor Plaza, Corp A, Sector 6,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 07.09.2023 ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vanzarea la licitatie publica a imobilului** situat in Sat Sintesti, Str. Intrarea Dispensarului nr. 1, Comuna Vidra, Judetul Ilfov, imobil inregistrat in C.F. nr. 69307 (CF vechi 871), localitatea Sintesti, nr. cadastral 69607 (nr. cadastral vechi 1001), **compus din teren intravilan in suprafata de 1.430,00 mp, asa cum rezulta din acte, din masuratorile cadastrale rezultand suprafata de 1.430,54 mp si constructia (Dispensar Medical Sintesti) edificata pe acesta, cu o suprafata construita la sol de 151,60 mp, imobil identificat topografic in tarla 26, parcela 896, proprietatea debitorului COPUZEANU Ioan - Traian** cu domiciliul in Sat Sintesti - 077187, Int. Dispensar nr. 1, Comuna Vidra, Judetul Ilfov.

**Mentiuni:**

- **Cartea Funciara initiala nr. 53223 ( nr. Cf vechi 871) cu nr. cadastral 1001 a fost sistata ca urmare a inscrierii sistematice sub Cartea funciara nr. 69607 cu nr. Cadastral 69607, conform careia terenul figureaza cu o suprafata mai mare fata de cartea funciara initiala, respectiv suprafata de 1493 mp;**
- **Conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR - SIMONA PACIOAGA, documentatia cadastrala efectuata in anul 2020 nu corespunde cu realitatea, in fapt pe teren existand doua constructii : constructia in suprafata de 151,60 mp ce a fost evaluata prin raportul intocmit, precum si o alta constructie pentru care nu detinem documentatia aferenta, aceasta nefiind intabulata si nu este cuprinsa in raportul de evaluare.**

**Bunul imobil se vinde la pretul de 96.854,00 Lei, reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Drept de ipoteca in favoarea Credit Europe Ipotecar IFN S.A., pentru suma de 62700 EUR; Urmarire silita imobiliara, la cererea SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, in favoarea Credit Europe Bank N.V. Olanda, pentru suma de 53751,85 EUR si 9993,41 Lei;
- notarea urmaririi imobiliare pentru suma de 9094,21 Lei in favoarea Alpha Bank Romania SA la cererea Executorului Judecatesc Tudorache Catalin Andrei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Spfaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240  
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de 96.854,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de catre ROMPRICE, prin expert evaluator autorizat de catre ANEVAR - SIMONA PACIOAGA, cu sediul principal/ adresa de corespondenta: Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap.6, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la data de 08.08.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, si transmisa spre afisare la Primaria Comunei Vidra ,la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Buftea .

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul de circulatie nationala Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 9.685,40 lei**, in contul unic de consemnari nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine un numar de doua pagini.

Executor Judecătoresc  
**MAZILU DORIN**