



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiv nr. 240/2016 din: 08.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătorec în cadrul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției

În conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă aducem la cunoștința generală că în data de **05.09.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Dobolii de Jos - 527106, nr. 145, Comuna Ilieni, Judetul Covasna, având CF: 24454 Ilieni, nr. TOP: 526/3,526/4/1, compus din teren în suprafața de 16.285mp. Imobilul se află în proprietatea debitorului FARKAS Ferenc cu domiciliul în Sat Dobolii de Jos - 527106, nr. 145, Comuna Ilieni, Judetul Covasna. Executarea se face la cererea creditorului BARBU Liviu cu domiciliul în Harman - 507085, Str. Avram Iancu, nr. 38, Judetul Brașov în baza titlului executoriu **sentința civilă nr. 6056 pronunțată la data de 06.06.2016 de către Judecătoria BRASOV.****

Imobilul are următoarele sarcini:

- se notează urmărirea silită a imobilului cerută de creditorul BARBU Liviu pentru recuperarea sumei de 32.848,79 Lei debit și cheltuieli de executare

Prețul de pornire la licitație este de: 24.427,50 EUR (1,5 Euro/mp).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura civilă și afișată la data de 08.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ilieni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sfântu Gheorghe

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Aducem la cunoștința publică prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit l) Cod Procedura civilă ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației în cuantum de 12.091.00 Lei, garanție ce poate fi depusă în contul RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC