



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 103/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.103/2022

Emisa astazi 07.03.2023

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 462/2022 din 08.02.2022 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 1565/196/2022 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. HL12204 din data de 05.06.2007, modificat prin act adițional nr. 1 din data de 09.07.2009 și prin act adițional nr. 2 din data de 07.10.2010; contract de ipoteca nr. HL12204 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 5847 din data de 06.06.2007 de către BN SC "Varga & Asociații" și INCHEIEREA nr. 103/2022 din 14.02.2022, prin care se dispune obligarea debitorilor BASSOUMBA Ciprian - Leandre - Carnimola și BASSOUMBA Valentina ambii cu domiciliul în Braila - 810428, Str. Radu Negru nr. 14, bl. 13, sc. 2, et. 4, ap. 37, Judetul Braila, la plata sumei de 45.834,88 CHF (la cursul BNR din ziua platii) și 390,18 Lei, suma compusă din 41.918,18 CHF (la cursul BNR din ziua platii) credit restant și 4.564,30 CHF (la cursul BNR din ziua platii) dobanzi și 1.662,26 CHF (la cursul BNR din ziua platii) dobanzi penalizatoare și 4.062,47 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Représentând debit CHF actualizat la data de 19.01.2023 și 390,18 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarea EUROBANK S.A., cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații", prin Avocat COZMA Roxana cu sediul în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 27.03.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810428, Str. Radu Negru nr. 14, bl. 13, sc. 2, et. 4, ap. 37, Judetul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 73088-C1-U24, localitatea Braila, nr. cadastral 73088-C1-U24, compus din apartament cu 3 (trei) camere și dependințe (bucătărie, cameră, baie, 2 holuri și balcoane), în suprafața de 57,85 mp (din acte 68,84 mp), împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetua asupra tuturor părților din imobil aflate în folosința comună, proprietatea debitorilor BASSOUMBA Ciprian - Leandre - Carnimola și BASSOUMBA Valentina.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Contract de vânzare-Cumpărare, cu ipoteca, cu încheiere de autentificare nr. 5847 din data de 06.06.2007, emis de BN SC Varga & Asociații, notată în favoarea în creditoarea EUROBANK S.A., Somatie nr. 1571 din data 08.01.2014, emisă de BEJ Munteanu Paraschiva Laura, la cererea creditoarei Banca Românească S.A. București, Somatie nr. 928 din data de 16.06.2015, emis BEJ Placinta Adina Maria, notată la cererea creditoarei SECAPITAL SARL Luxemburg, Somatie imobiliară emisă în dosarul nr. 956/2015, din data de 19.01.2018, emisă de BEJ Placinta Adina Maria, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL MALTA, Act notarial nr. 644 din data de 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru, Act notarial nr. 13 din data de 10.02.2020, emis de Leonte Alexandru, notat în favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V., Act notarial nr. 645, din 27.03.2018 emis de Leonte Alexandru, Act notarial 13 din data de 10.02.2020, Hotărâre judecătorească nr. 3322 din 20.05.2015 emisă de Judecătoria Braila, Înscris sub semnatura privată nr. 1322/2013, din data de 03.02.2021, emisă de BEJ Placinta Adina Maria, notată la crearea Serviciului de utilitate publică de administrare și gospodărire locală Braila, Act notarial nr. 2156, din data de 10.08.2021, emis de Leonte Alexandru, Act administrativ nr. 31847 din data de 20.03.2020, Somatie imobiliară din data de 18.02.2022, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul 103/2022, notată la cererea creditoarei Eurobank S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **286.549,00 Lei** și a fost stabilit de expert





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
ban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Cerved Property Services, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, et. 7, Sector 1.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 214.911,75 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de contșențieri nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada conșențierii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada conșențierii garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, câte unul urmand a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Braila - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se află situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 07.03.2023.

**Executor judecătoresc
Cosmin Caraman**

