



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1723/2022

Data 04.08.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 13.09.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- Teren extravilan arabil în suprafața de 14.156 mp, situat în sat Baleni Romani, comuna Baleni, T 112, P 480/1, jud. Dambovita, identificat cu nr. cadastral 70245, înscris în C.F. nr. 70245 a comunei Baleni, jud. Dambovita;
 - Teren extravilan arabil în suprafața de 18.658 mp, situat în sat Baleni Romani, comuna Baleni, T 112, P 480/1, jud. Dambovita, identificat cu nr. cadastral 70246, înscris în C.F. nr. 70246 a comunei Baleni, jud. Dambovita;
 - Teren extravilan arabil în suprafața de 19986 mp, situat în sat Baleni Romani, comuna Baleni, T 112, P 480/1, jud. Dambovita, identificat cu nr. cadastral 70247, înscris în C.F. nr. 70247 a comunei Baleni, jud. Dambovita;
 - Teren extravilan arabil în suprafața de 18.000 mp, situat în sat Baleni Romani, comuna Baleni, T 112, P 480/1, jud. Dambovita, identificat cu nr. cadastral 70657, înscris în C.F. nr. 70657 a comunei Baleni, jud. Dambovita
- proprietatea debitorului DED NATURALIA TERRA S.R.L cu sediul în sat Baleni Romani, comuna Baleni, STR. GEORGHE GR. CANTACUZINO, NR. 19, JUD. DAMBOVITA, la prețul de **310,612.78 lei** conform raportului de expertiză întocmit de către DGV FINANCE CONSULTING SRL prin evaluator Valentin Handra., la cererea creditorului Adwisers Financial IFN S.A., CUI RO 35956766, J40/5483/2016, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în Prelungirea Ghencea, nr. 320 A, etaj 2, ap. 6, sector 6, București, prin reprezentant convențional avocat Gruia Maria Emanuela, în baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 139 din 05.02.2020 și contractul de ipotecă, autentificat sub nr. 359/05.02.2020 de către B.N.P. Andreea Dana Radulescu, încheierii de cheltuieli nr.1723 din 10.10.2022.

Imobilele urmărit figurează cu ipoteca și urmărire Adwisers Financial IFN S.A., urmărire BEJ Musat Ioan

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator DGV FINANCE CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 04.08.2023 la sediul **Biroului executorului judecătoresc**, al Primăriei Baleni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 31.061,27 lei în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101** deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

