



Dosar executiional nr. 1349/2021

PUBLICAȚIA DE VANZARE NR. 2
din data de 04.08.2023

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **25.08.2023, ora 10:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Selimbar - 557260, Judetul Sibiu, imobil inregistrat in C.F. nr. 105841 Selimbar, nr. cadastral 105841, nr. top. 288/1/1, compus din casa, curte si teren, proprietatea debitorului GABOR Matei** cu domiciliul in Selimbar - 557260, Str. Avram Iancu nr. 2, Judetul Sibiu, creditorul fiind **CAROLEA Simion Viorel** cu domiciliul procesual ales in Cismadie - 555300, Str. Dorului nr. 17, ap. 5, Judetul Sibiu la Cabinet Individual de avocat Croitoriu Giovana.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 84.750,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 26.03.2023 si scazut cu 25% fata de primul termen, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de un drept de ipoteca in favoarea creditorului Caldalar Bancu Vasile, de un drept de ipoteca legala in favoarea A.N.A.F. -SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, de o ipoteca legala in favoarea Primariei Selimbar-COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE, de urmarirea silita imobiliara din dosarul 1645/2019 aflat pe rolul BEJ Marin Vasile si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 297 din data de 19.04.2021 pronuntata de Tribunalul Sibiu in dosarul nr. 863/85/2021.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 1349/2021** pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecătoresc la data de 04.08.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

