



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI
TEODOR BABA SI ASOCIATII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1562/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/07.07.2023**

SCPEJ Teodor Baba si Asociatii, prin BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 17.08.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica **a dreptului de uzufruct viager detinut de debitorii FLOREA Ciprian Dan si BERCEANU (fosta FLOREA) Flavia Alina**, ambii cu domiciliul in Alba Iulia - 510041, Str. Lalelelor nr. 97, Judetul Alba, asupra **imobilului inregistrat in C.F. nr. 74232 Alba Iulia, nr. cadastral / nr. top.4183, situat in Alba Iulia - 510041, Str. Lalelelor nr. 97, Judetul Alba, casa de tip D+P+E si teren, la pretul de 126.252,00 Lei**, care datoreaza creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, CLADIREA ANCHOR PLAZA, Sector 6 suma de **421.649,86 USD (la cursul BNR din ziua platii) si 38.283,61 Lei**, conform titlului executoriu reprezentat de: **contract de credit nr.73/23.07.2008** si Incheierea nr. 2/12.12.2019 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de **126.252,00 Lei** si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/07.07.2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Alba Iulia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria ALBA IULIA iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 12.625.00 Lei care se depune in contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inregistrati in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

