



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900. 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 1201/2013 din 09.08.2023

Cf. disp. art. 839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 1201/2013

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 1201/2013 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorilor urmăriți MĂSALĂ GHEORGHE și MASALĂ ELENA, ambii cu domiciliul în Municipiul Pitești, Bd. Petrochimistilor nr.42 bl.3, sc.A, et.4, ap.404, județul Argeș, în baza titlurilor executorii:

contract de credit nr. 2008168162/18.03.2008, ce urmează a fi aduse la îndeplinire prin constrângere judiciară și prin admiterea cererii formulate de creditorul urmăritor EOS KSI ROMANIA, cu sediul în Municipiul București, B DUL DIMITRIE POMPEIU, NR.10A, CLADIREA C3, ETAJ 7, Sector 2, în sensul executării silite indirecte a debitorilor urmăriți MĂSALĂ GHEORGHE și MASALĂ ELENA, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată, potrivit cererii creditorului din data de 16.09.2013, la suma de 44.597,10 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 628 alin. 3, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor EOS KSI ROMANIA, cu sediul în Municipiul București, B DUL DIMITRIE POMPEIU, NR.10A, CLADIREA C3, ETAJ 7, Sector 2, aparține debitorilor urmăriți MĂSALĂ GHEORGHE și MASALĂ ELENA, conform extrasului de carte funciară pentru informare al BCPI Pitești nr. 76348/17.11.2021, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Apartament în suprafața utilă de 21,05 mp, situat în Pitești, Cartier Prundu, Bd. Petrochimistilor, nr. 42, bl. 3, et. 4, ap. 404, Argeș, înscris în CF nr. 80136-C1-U35 poziționat cadastral la nr. 80136-C1-U35.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L. prin evaluator autorizat Nanu Claudia, cu sediul în Cluj Napoca, str. Petofi Sandor, nr. 11, ap. 1, jud. Cluj, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică nr. 97025 din data de 13.07.2023, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **103.971,00 LEI**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de **20.09.2023**, începând cu ora **13.00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare imobilul debitorilor urmăriți MĂSALĂ GHEORGHE și MASALĂ ELENA, reprezentat de:

Apartament în suprafață utilă de 21,05 mp, situat în Pitești, Cartier Prundu, Bd. Petrochimiștilor, nr. 42, bl. 3, et. 4, ap. 404, Argeș, înscris în CF nr. 80136-C1-U35 poziționat cadastral la nr. 80136-C1-U35.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de **103.971,00 lei**

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. obligă licitatorii să depună în contul de consemnări RO62BRDE030SV93235020300, deschis la BRD, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune în sumă de **10.397.10 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată la sediul Bej Iordache Ion, Judecătoria Pitești, Primăria Pitești, locul unde se află imobilul și comunicată debitorilor, creditorului, ANAF Pitești, BEJ Buzatu Constantin.

Potrivit art. 839, alin 4, C.proc.civ. publicația de vânzare va fi afișată într-un ziar de circulație națională.

Executor judecătoresc
Iordache Ion

