



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE STEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executori-silite.ro

Dosar executare nr. 489/TS/2022

Data : 7.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, având în vedere cererea creditorului PARASCHIV Nicoleta, cu domiciliul în Galati - 800311, Str. Regiment 11 Siret nr. 25, bl. D6, sc. 1, et. 3, ap. 16, Judetul Galati, prin care ni se solicita executarea silita a titlurilor executării : Sentința penală nr. 299 din data de 11.03.2022 pronunțată de Judecătoria Galati în dosarul nr. 5966/233/2021, Decizia penală nr. 844/A din data de 27.06.2022 pronunțată de Curtea de Apel Galati în dosarul nr. 5966/233/2021 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul CIOBANU Marieta Monica, cu domiciliul în Sat Traian - 807052, Str. Dacilor nr. 22, Comuna Branistea, Judetul Galati, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedura civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 06.09.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galati, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în Traian - 807052, Tarla 92/1, Parcela 7, Lot 2, Judetul Galati**, înscris în cartea funciara 101698 a UAT Branistea, cu număr cadastral 101698, format dintr-un teren în suprafața de 805 m.p. și construcții cu destinația de casă de locuit și dependințe în suprafața de 93 m.p., proprietatea debitorului CIOBANU Marieta Monica.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 295.300,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 295.300,00 Lei**, nepurtător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedura civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 11.000.000 ROL în favoarea creditorului BANCA Agricola SA și urmărire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Stefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galati, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Stefan

Red.ts