



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 835/2019
Data 04.08.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 05.09.2023, orle 10.00 va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Busteni, str.Valea Alba nr.47, et.2, ap.3, construcția C1, județul Prahova, compus în exclusivitate din apartament doua camere si dependinte:veranda, bucatarie, baie, vestibul, hol si casa scarii, in suprafata utila de 73,21 mp si balcon in suprafata de 2,35 mp si respectiv in indiviziune: casa scarii de la parterul locuintei in suprafata utila de 1,22 mp indiviz din 2,45 mp si avand suprafata construita de 4,51 mp indiviz din 9,02 mp, impreuna cu cota indiviza de 33,33% din partile constructiei, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna, perpetua si fortata si terenul construit si neconstruit, in suprafata indiviza de 50,00 mp, indiviz din 400,00 mp, indiviz din 1000,00 mp, avand nr. cadastral 22284 –C1 – U3, cartea funciara nr. 22284 –C1 – U3 a localitatii Busteni, proprietatea garantului ipotecar RADU RALUCA, cu domiciliul in Busteni, str.Valea Alba nr.47, județul Prahova (garant pentru debitorul RADU RENATTA CORNELIA, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Busteni, str.Valea Alba nr.47 BIS, județul Prahova), la pretul de **185.055 lei**, (75% din pretul de evaluare) conform raportului de evaluare întocmit de evaluator COMMERCIAL PROPERTY SERVICES SRL (Avison Young), la cererea creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC (cedent OTP FACTORING S.R.L.), cu sediul ales pentru comunicarea actelor procedurale in Bucuresti, bld.Dimitrie Pompeiu, nr.10A, cladirea C3, camera 4, et.7, sector 2, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca nr.C2204A/1120/13959 din 09.04.2010 modificat si completat prin actul additional nr.1/30.04.2013 si nr.2/02.03.2015, Contract de ipoteca autentificat cu nr.788/09.04.2010 la BNP Andreea Dana Radulescu si Incheierea de cheltuieli nr.835 din 10.04.2019, privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in prezentul dosar.**

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire OTP FACTORING S.R.L. (EOS CREDIT FUNDING DAC)

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator COMMERCIAL PROPERTY SERVICES SRL (Avison Young), raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 04.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Busteni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sinaia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18.505,5 lei în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101** deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN