



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC "DUICA ALEXANDRA-CLAUDIA"

București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3

CONT: R085 BREL 0002 0038 5774 0101, C.I.F. 39527007

Tel./ Fax: 021/317.42.20, Mobil: 0737.528.123

e-mail: executorduica@gmail.com

Nr.938/18.07.2023

Dosar executare nr.938/2015

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Duica Alexandra Claudia, executor judecatesc in cadrul BEJ Duica Alexandra Claudia, cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti,

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin. 1 N.Cpc., aducem la cunostinta generala ca, in data de **16.08.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia din Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **comuna Draganu, sat Dumbravesti, jud. Arges**, teren intravilan in suprafata de 2.000 mp din acte (masurat 2.065 mp), situat in punctul „La Sorbala”, **avand nr. cadastral 460, inscris in CF nr.81098 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 315) a OCPI Arges**, identificat prin urmatoarele vecinatati: la E – drum national, V – garla Bascov, S – Dicu Filoiteia si N – Lungu Eugenia-Camelia si Cocioaba Georgeta, urmarit silit in dosarul executiional nr.938/2015, **la pretul de 13.275 euro**, reprezentand 75% din pretul de 17.700 euro, la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic evaluator Micuda Ion Dan, avand in vedere ca termenul anuntat reprezinta cel de-al patrulea termen de vanzare la licitatie, proprietatea debitorului **SARDARU CRISTIAN**, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr.148, bl.100, sc.4, et.4, ap.33, sector 2, care datoreaza creditorului **BAISAN DORU**, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr.217, bl.201C, sc.A, et.2, ap.5, sector 2, **suma de 4.340 euro**, reprezentand imprumut nerestituit conform titlului executor constand in *Contract de imprumut autentificat sub nr.3397/03.09.2004 de BNP Mircia Elena si Acti aditional nr.1/01.08.2005 la contractul de imprumut nr.3397/03.09.2004*, precum si cheltuielile de executare in valoare de **2.744,64 lei**, *ce vor fi actualizate la zi*.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.62559/03.11.2015, imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini: prin incheierea nr.5755/13.02.2008 se noteaza somatia nr. 55/2008 in favoarea creditorului Baisan Doru, prin incheierea nr.62559/03.11.2015 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosar executare nr.938/2015 din 26.10.2015, de SCPEJ Duica Claudiu si Duica Alexandra Claudia.

In conformitate cu art. 846 alin.8 NCpc, pretul de incepere a licitatiei este de **13.275 euro, reprezentand 75%** din pretul de 17.700 euro, la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic evaluator Micuda Ion Dan, depus la dosarul executiional.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul licitat va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii (pretul din raportul de evaluare).

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.Cpc. si afisata la data de 18.07.2023 la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia, al Primariei Draganu, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria sector 2 Bucuresti, la domiciliul creditorului, la domiciliul debitorului, la Ministerul Finantelor Publice-Agentia Nationala de Administrare Fiscala sector 2, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.Cpc., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr.188/2000, republicat, publicatiile vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, respectand dispozitiile art.844 alin.1, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.) N.Cpc., ofertantii trebuie sa consenmeze la dispozitia BEJ Duica Alexandra Claudia, avand C.I.F. 39527007, in contul general de consemnatiuni: **LEI: IBAN R085 BREL 0002 0038 5774 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. - Agentia 13 Septembrie**, cu sediul in Bucuresti, Calea 13 Septembrie nr.114, bl.56, sc.1, sector 5, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 1.327,50 euro, echivalentul in lei la cursul BNR**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 N.Cpc., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC
Duica Alexandra Claudia

