



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 69/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 03.08.2023

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.09.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a **COTEI INDIVIZE DE PROPRIETATE A DEBITORULUI DRAGOI ANGELO de 1/2 din bunul imobil reprezentat de TEREN INTRAVILAN - ARABIL**, situat în Moșnița Nouă, sat Mosnita Veche, parcela 49, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic 403673, înscris în cartea funciară numărul 403673 a localității Moșnița Nouă, jud. Timiș, în suprafața de 665 mp, proprietatea lui DRAGOI Angelo, necasatorit, bun propriu, cotă 1/2 și a lui COVACI Sergiu Ciprian, necasatorit, bun propriu, cotă 1/2, FIIND URMARITA DOAR COTA INDIVIZA DE PROPRIETATE A DEBITORULUI DRAGOI ANGELO, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.07.2023, la cererea creditorului **RADOI Traian Marius**, cu domiciliul în Comuna Mehadia, nr. 469, județul Caraș-Severin, prin CABINET DE AVOCAT POPESCU IULIANA CATALINA, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 1, et. 2, biroul 7, județul Timiș, creditorul **RADOI PAUNA Florina Edvina**, cu domiciliul în Comuna Mehadia, sat Mehadia, nr. 469, județul Caraș-Severin, prin CABINET DE AVOCAT POPESCU IULIANA CATALINA, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 1, et. 2, biroul 7, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 921/PI din data de 06.07.2022 pronunțată de către Tribunalul Timis in dosarul nr. 621/30/2022, in snur cu Decizia civila nr. 48/16.02.2023 pronunțată de către Curtea de Apel Timisoara in dosarul nr. 621/30/2022, definitive și încheierile executorului judecătoresc, fiind declansata urmarirea silita impotriva debitorului DRAGOI Angelo, CNP 5000722350028, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Cerna, bl. 4, et. 1, ap. 3, județul Timiș, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 10988 din data de 10.05.2023, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul numărul 13446/325/2023, îndreptata prin Încheierea civila nr. 10988 din data de 23.05.2023 pronunțată de către Judecătoria Timisoara in dosarul nr. 13446/325/2023/a1.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Sechestrul asigurator conf. PV sechestrul asigurator dos. nr. 76/ex/2022 din 14.06.2022 emis de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C3 în favoarea lui RADOI Traian Marius și RADOI PAUNA Florina Edvina - având valoarea de 49500 euro, notată sub numărul 153988 la data de 16.06.2022;**

2. **Urmărire silită imobiliară conf. somatie nr. dos. 69/2023 din 06.06.2023 emisă de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C2 în favoarea lui RADOI Traian Marius și RADOI PAUNA- FLORINA EDVINA - având valoarea de 49.500 euro + 21.352,48 lei, notată sub numărul 144778 la data de 09.06.2023.**

Debitul din dosarul executiv este în cuantum de **27.099,17 Lei și 55.704,18 Euro**, sumă compusă din 9.401,72 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, 1.500,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată datorate creditorului RADOI TRAIAN MARIUS, 238,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată datorate creditoarei RADOI PAUNA FLORINA EDVINA, 49.500,00 Euro reprezentând debit, la care se va adăuga rata inflației la data plății, cât și penalități de întârziere, calculate începând cu data de 04.08.2023 și până la data plății, 6.204,18 Euro reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 4% (diminuată cu 20%) - (07.11.2021 - 03.08.2023) și 15.959,45 lei cheltuieli de executare silită.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **101.510,00 Lei, echivalentul a 20.500,00 Euro (valori de piață valabile la data de 19.07.2023), iar aceasta nu include cota de TVA și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (101.510,00 Lei, echivalentul a 20.500,00 Euro)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 164.1/01.08.2023 realizat de expertul BOJIN

DIONISIE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA si inregistrat la dosarul executiional sub nr. 239/03.08.2023.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Moșnița Nouă, la sediul Primăriei Mun. Timisoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație locală.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Aducem la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal: Deturnarea licitațiilor publice: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, astăzi 03.08.2023, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **RADOI Traian Marius**, prin CABINET DE AVOCAT POPESCU IULIANA CATALINA, creditorului **RADOI PAUNA Florina Edvina**, prin CABINET DE AVOCAT POPESCU IULIANA CATALINA

2. **DRAGOI Angelo**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Moșnița Nouă

4. DGRFP TIMISOARA

5. COVACI SERGIU CIPRIAN

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile

2. sediul Judecătoria Timișoara

3. sediul Primăriei Moșnița Nouă, Primăriei Mun. Timisoara

4. locul situării bunului imobil, respectiv Moșnița Nouă, sat Mosnita Veche, parcela 49, jud. Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Intr-un ziar de circulatie locala

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

