



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 716/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 08.08.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **MARIAN PANAIT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea Tonescu Finance S.a.R.L.**, cu sediul social in Luxemburg - 2450, Edward Steichen nr. 14 si cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, et. 3, Cladirea C, Globalworth Campus, Sector 2, impotriva **debitorilor STANCA (fosta CONSTANTIN) Ana - Maria si CONSTANTIN Mihai**, ambii cu domiciliul in Urziceni - 925300, Str. 1918, nr. 58, Judetul Ialomita, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 25/9693/18.07.2008 garantat prin Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 974/18.07.2008 de B.N.P.A. Barbu si Asociatii**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 14.12.2011, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Loc. Manasia, Tarla 11/1, Parcela 13, Judetul Ialomita**, compus din teren extravilan categoria curti-constructii, in suprafata de 10.500 mp, intabulat in cartea funciara nr. 20400 (nr. CF vechi: 343) a localitatii Manasia, identificat cu nr. cadastral 427/2.

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 16.12.2011, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inscrisa in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 1816/19.01.2012 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobliara Ialomita.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Amplasamentul imobilului este localizat in extravilanul comunei Manasia, la iesirea spre comuna Garbovi, la km 6. Accesul se face printr-un drum de exploatare, neamenajat. Amplasamentul beneficiaza de electricitate-la peste 500m. La data evaluarii, terenul este neutilizat."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Loc. Manasia, Tarla 11/1, Parcela 13, Judetul Ialomita, proprietatea debitorilor STANCA (fosta CONSTANTIN) Ana - Maria si CONSTANTIN Mihai, este de 71.533,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: dreptul de ipoteca impreuna cu interdictia de instrainare, grevare si inchiriere in favoarea creditoarei Bcr S.A., care, pe parcursul procedurii de executare silita a cesionat catre creditoarea Tonescu S.a.R.L., inscrierea somatiei imobiliare din prezentul dosar de executare, notarea Sentintei penale nr. 342/F din 26.09.2014 pronuntata de Tribunalul Ialomita in dosar nr. 750/98/2014 ramasa definitiva prin Decizia Penala nr. 1356/A din 31.10.2014 a Curtii de Apel Bucuresti, prin care s-a dispus instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor debitorului Constantin Mihai.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **05.10.2023, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Loc. Manasia, Tarla 11/1, Parcela 13, Judetul Ialomita**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

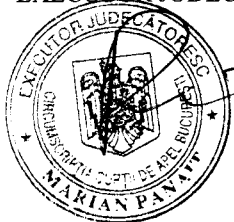
Prețul de la care incepe licitatia este de 53.649,75 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian**, pe seama si la dispozitia **B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Urziceni
Primaria Manasia
Afisare imobil
Creditoare
Debitori
Birou executor judecatoresc