

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 205/MI/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 09.08.2023



Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătorec, Ionescu Marian - Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 12.09.2023, orele 12:00, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BRETEN CONSTANTIN, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Pecineaga nr.97 bl.47A, sc.1, et.4, ap.16, Sector 5, cotă devalmasie BRETEN CORNELIA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Pecineaga nr.97 bl.47A, sc.1, et.4, ap.16, Sector 5, cotă devalmasie apartament compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe (bucatarie, vestibul, camera, debara, sas, baie, balcon= 4.49 mp, balcon= 4.48 mp), cu o suprafața utilă de 49.80 mp rezultată din actele de proprietate (49.01 mp conform măsurătorilor cadastrale și o suprafața totală de 57.98 mp, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 12.95 mp, reprezentând cota indiviză de 2.65% din terenul aferent întregului imobil bloc), situat în Sector 5, Str. Pecineaga, Nr. 97, Bl. 47A, Sc. 1, Et. 4, Ap. 16, București, în suprafață de 49.80, având număr cadastral/topografic 224367-C1-U17, înscris în cartea funciară numărul 224367-C1-U17 a localității Sector 5, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.06.2023: apartament compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe (bucatarie, vestibul, camera, debara, sas, baie, balcon= 4.49 mp, balcon= 4.48 mp), cu o suprafața utilă de 49.80 mp rezultată din actele de proprietate (49.01 mp conform măsurătorilor cadastrale și o suprafața totală de 57.98 mp, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 12.95 mp, reprezentând cota indiviză de 2.65% din terenul aferent întregului imobil bloc), la cererea creditorilor urmăriți **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Str. Othonos, Nr. 8, 10557, Atena, prin avocat SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit Nr. HI14723 Din Data De 25.07.2007 Modificat Prin Act Adicional Nr. 1 Din Data De 22.01.2010, Prin Act Adicional Nr. 3 Din Data De 17.10.2012 Si Prin Act Adicional Nr. 4 Din Data De 14.04.2014; Contract De Ipoteca Autenticat Sub Nr. 1192 Din Data De 25.07.2007** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca** în favoarea lui - având valoarea de 89.900.00 CHF + dobanzile aferente, alte costuri și comisioane și alte cheltuieli, notată sub numărul 929571 la data de 26.07.2007
2. **Ipoteca- cesiunea de creanță dintre BANCPOST SA- cedent și ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.** în favoarea lui - având valoarea de 89.900.00 CHF + dobanzile aferente, alte costuri și comisioane și alte cheltuieli, notată sub numărul 17738 la data de 16.04.2018
3. **Ipoteca- cesiunea de creanță dintre ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.- cedent și EUROBANK ERGASIAS S.A.- cesionar** în favoarea lui - având valoarea de 89.900.00 CHF + dobanzile aferente, alte costuri și comisioane și alte cheltuieli, notată sub numărul 17738 la data de 16.04.2018
4. **Ipoteca- cesiunea de creanță dintre EUROBANK ERGASIAS S.A.- cedent și EUROBANK S.A.- cesionar** în favoarea lui EUROBANK S.A. - având valoarea de 89.900.00 CHF + dobanzile aferente, alte costuri și comisioane și alte cheltuieli, notată sub numărul 9071 la data de 13.02.2023
5. **Urmărire silita Imobiliară** în favoarea lui EUROBANK S.A. - având valoarea de 632.238,57 Lei reprezentând debit și 16.443,92 lei reprezentând cheltuieli de executare, notată sub numărul 19501 la data de 30.03.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 314.867,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (314.867,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1047255/25.07.2023 realizat de expertul CERVED PROPERTY SERVICES SA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 09.08.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EUROBANK S.A.**, prin avocat **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA MITUCA SI ASOCIATII**
2. **BREten CONSTANTIN BREten CORNELIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel
2. sediul Judecătoria Sectorului 5
3. sediul Primăriei Sector 5
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 5, Str. Pecineaga, Nr. 97, Bl. 47A, Sc. 1, Et. 4, Ap. 16, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Ionescu Marian - Daniel

