



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel 0356 807 980 fax 0356 807 784 e-mail sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 575/EX/2020, 1216/EX/2021 - conexate
Dosar i. nr. 3159/295/2020, 3471/295/2021

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
(licitatia I)

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarele executionale nr. 575/EX/2020 si 1216/EX/2021 - conexate prin Incheierea din 25.10.2022 a B.E.J. CAIANU SERGIU-TITU, privind imobilul urmarit ce apartine **debitorului COLOMPAR Manuel Cristian**, situat in Cenad, nr. 1055, jud. Timis, imobil in scris in CF nr. 404921 a localitatii Cenad, avand nr. Cad/Top: 2941/b; 2941/a, avand in vedere incheierea de incuviintare nr. 1928/2020/14.10.2020 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe creditoarea **KRUK S.A.**, prin **Kruk Romania S.R.L.**, cu sediul in Romania, Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etajele 7-9, Sector 3, prin reprezentant conventional GĂNTOI, FURCULITĂ SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etajul 9, Sector 3, precum si incheierea de incuviintare nr. 2111/20.10.2021 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe creditoarea **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, prin **Kruk Romania S.R.L.**, cu sediul in Romania, Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etajele 7-9, Sector 3, prin reprezentant conventional GĂNTOI, FURCULITĂ SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etajul 9, Sector 3, impotriva **debitorului COLOMPAR Manuel Cristian**, cu domiciliul in Sat Cenad - 307095, nr. 1055, Judetul Timis, in baza titlurilor executarii constand din **Contract de credit bancar nr. 1304 din data de 25.09.2007, emis de creditorul initial Banca Comerciala Romana SA** (ds. 575/EX/2020) si **Contract de credit bancar nr. 9400515612234000 din data de 10.10.2007, emis de creditorul initial ERB RETAIL SERVICES IFN S.A., modificat prin act aditional FN din data de 10.10.2007** (ds. 1216/EX/2021), si având in vedere faptul că debitorul nu si-a achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiinta generală faptul că la data de **14.09.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis, licitatie publică privind vânzarea imobilului urmarit ce apartine debitorului COLOMPAR Manuel Cristian, imobil situat in Cenad, nr. 1055, jud. Timis, imobil in scris in CF nr. 404921 a localitatii Cenad, avand nr. Cad/Top: 2941/b; 2941/a, constand din 2 corpuri de cladire, primul corp in regim de inaltime P edificat in anul 1929 din caramida nearsa (Scd=85 mp), iar al doilea corp in regim de inaltime P edificat in anul 1929 din caramida arsa (Scd=35 mp), ambele cu acoperis tip sarpanta cu tigla ceramica iar tamplaria exterioara din PVC cu geam termopan.

Mentione: Terenul aferent proprietatii imobiliare în suprafată de 3086 mp, se află în proprietatea Comunei Cenad si nu constituie obiectul executării silite.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

- Act administrativ - notare urmarire silita din dosar nr. 228/2014, BEJ Teregovan Florin, pt. suma de 7.017,19 Lei, în favoarea **EOS KSI ROMANIA SRL**;
- Act administrativ - notare urmarire silita imobiliara in dosar executional nr. 1216/EX/2021, BEJ Caianu Sergiu Titu, pt. suma de 3.641,68 Lei, în favoarea **INVESTCAPITAL LTD**;
- Act administrativ - notare urmarire silita imobiliara in dosar executional nr. 575/EX/2020, BEJ Caianu Sergiu Titu, pt. suma de 17.268,40 Lei, în favoarea **KRUK SA**.

Prețul de pornire al licitatiei pentru imobilul urmarit este de 75.750,00 lei, echivalent a cca. **15.500,00 euro**, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, raport ce face parte integrantă din dosarul executional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BREL0002000633260101 deschis la LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, în 10 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., la data de **08.08.2023**, după cum urmează: 1)Dosar birou; 2)Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3)Afisare instanta de executare - Judecătoria Sannicolau Mare; 4)Afisare/Comunicare Primăria Cenad; 5)Afisare imobil urmărit; 6)Comunicare creditorii urmăritori; 7)Comunicare debitor - COLOMPAR Manuel Cristian; 8)Comunicare BEJ Teregovan Florin (la dosar nr. 228/2014); 9)Publicare la ziare, în extras; 10)Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor Judecătoresc,
Căianu Sergiu-Titu

