



MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO 31585 240



act 27661335

Dosar executare nr. 630/2022

25.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU DORIN, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 630 din data de 15.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 630/2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitori pe :

— **ALY BUILDING PROVIDER S.R.L.**, CIF RO 37 208 800, cu ultimul sediu cunoscut în Drumul Piscului, numărul 50, Comuna Ciolpani, Județul Ilfov, România;

— fidejutor dl. **ION Florea**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Piscului, numărul 33, Comuna Ciolpani, Județul Ilfov, România;

— fidejutor dna. **ION Georgiana Liliana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Piscului, numărul 33, Comuna Ciolpani, Județul Ilfov, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 8184689 din 18.09.2019;

2. Contract de fidejusiune nr. 8184689/FID/1 din 18.09.2019 (parte: fidejutor dl. ION Florea);

3. Contract de fidejusiune nr. 8184689/FID/2 din 18.09.2019 (parte: fidejutor dna. ION Georgiana Liliana),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 31.08.2023 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

teren intravilan în suprafață de 1.000 mp, categoria de folosință arabil, ce prezintă următorii indicatori urbanistici: P.O.T. max. 35%, C.U.T va fi de 1, se va păstra aliniamentul existent în zonă conform planului de situație, regimul de înălțime în zonă este de P+2 , nr. carte funciară 50412 ; nr. cadastral 50412 ; adresă *Strada Piscului, numărul 33, Tarlaua 17, Parcela 229, Comuna Ciolpani, Județul Ilfov, România*; proprietari: dl. **ION Florea**, dna. **ION Georgiana Liliana**,

la prețul de 113.852,00 Lei reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 113.852,00 Lei.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de evaluare aflat la dosarul executiional.

Sarcinile înscrise în cartea funciară sunt:

- Notare urmărire silită de către SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII în dosarul nr. 630/2022 pentru suma de 177874,35 RON, în favoarea creditoarei Banca Tranzilvania.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Acte notate în cartea funciară:

2. Se înscrie dreptul de servitute de trecere auto și cu piciorul în favoarea imobilului cu număr cadastral 50412 înscris în Cartea funciară nr. 50412 asupra imobilului cu număr cadastral 3151/2 înscris în Cartea funciară de pe hârtie nr. 4809 Ciolpani;

3. Se înscrie dreptul de servitute de trecere auto și cu piciorul în favoarea imobilului cu număr cadastral 50412 înscris în Cartea funciară nr. 50412 asupra imobilului cu număr cadastral 50410 înscris în Cartea funciară nr. 50410 Ciolpani.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

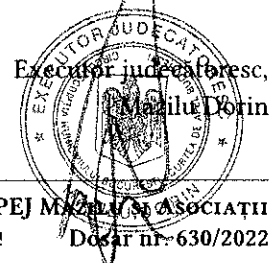
Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11.385,20 Lei.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Mazilu Dorin



SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII
Dosar nr. 630/2022