



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 312/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 312/1
Din ziua 28.07.2023

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **CEC BANK SA - SUCURSALA PITESTI**, cu sediul în Pitesti, B-dul Republicii, bl. E3B-centru, Judetul Arges, admisa prin incheierea din data de 30.03.2016, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **CASE SI MOBILIER DIN LEMN S.R.L.** (în calitate de imprumutat și garant ipotecar), cu sediul în Draganu - 117380, Sat Dumbravesti nr. 116, camera 2, Judetul Arges, **POPA Mircea - debitor decedat la 04.02.2022** (în calitate de fidejutor și garant ipotecar), cu ultimul domiciliu în Pitesti, Calea Craiovei nr. 17, bl. E3b, sc. D, et. 1, ap. 1, Judetul Arges și cu domiciliul în Draganu, Sat Dumbravesti nr. 116, Judetul Arges - prin curator special av. FULGA Marian (numit conform Incheierii pronuntata în data de 20.02.2023 de Judecatoria PITESTI în dosarul nr. 20952/280/2022, ramasa definitiva prin neapelare), **POPA Mariana** (în calitate de garant ipotecar), cu domiciliul în Pitesti, Calea Craiovei nr. 17, bl. E3b, sc. D, et. 1, ap. 1, Judetul Arges și cu domiciliul în Draganu, Sat Dumbravesti nr. 116, Judetul Arges și **POPA Alexandra** (în calitate de fidejutor), cu domiciliul în Pitesti - 110069, Str. Negru Voda nr. 30, bl. CORAL, sc. A, et. 3, ap. 3, Judetul Arges, precum și Incheierea din data de 13.04.2016, pronuntata de Judecatoria PITESTI în dosarul nr. 5800/280/2016, prin care a fost incuviintata în mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constând în **Contract de credit de investitii pentru proiecte finantate din fonduri europene nr. 1/23.07.2010, modificat și completat prin actele aditionale ulterioare, respectiv Act aditional nr. 1/17.09.2010, Act aditional nr. 2/07.12.2010, Act aditional nr. 3/28.12.2010, Act aditional nr. 4/04.04.2011, Act aditional nr. 5/08.11.2011, Act aditional nr. 6/22.11.2011, Act aditional nr. 7/06.08.2014, Contract de ipoteca mobiliara nr. 23/06.08.2014, Contract de garantie reala mobiliara nr. 4/23.07.2010, modificat și completat prin Actul aditional nr. 1/06.08.2014, Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 167/06.08.2014, Contract de fidejusiune nr. 133/06.08.2014, Contract de fidejusiune nr. 134/06.08.2014, Contract de garantie reala mobiliara nr. 1/08.08.2014 autentificat sub nr. 462/08.08.2014 de BIN Cotenescu Mariana, Contract de garantie reala mobiliara nr. 9/27.09.2010 autentificat sub nr. 619/27.09.2010 de BNP Miutescu Raluca Georgeta, Contract de ipoteca mobiliara nr. 81/08.11.2011 autentificat sub nr. 1219/08.11.2011, modificat și completat prin Actul aditional nr. 1/08.08.2014 autentificat sub nr. 464/08.11.2014 de BIN Cotenescu Mariana, Contract de credit pt. finantarea stocurilor nr. RQ14084451708843/05.08.2014, Contract de garantie reala mobiliara nr. 2/08.08.2014 autentificat sub nr. 463/08.08.2014 de BIN Cotenescu Mariana, Contract de ipote mobiliara nr. 56/05.08.2014, Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 172/06.08.2014, Contract de fidejusiune nr. 131/05.08.2014, Contract de fidejusiune nr. 130/05.08.2014 și a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa în data de 09.05.2016 de BEJ Gigo Emil, Incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisa în data de 13.12.2016 de BEJ Gigo Emil, Incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisa în data de 19.06.2017 de BEJ Gigo Emil, Incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisa în data de 19.07.2022 de BEJ Gigo Emil și Incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisa în data de 25.05.2023 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creantelor în valoare de 382.450,27 Lei (la data formularii cererii de executare silita)** reprezentând credit principal datorat, dobanzi restante, creante atasate, plus dobanzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrala a creantei către creditoare și a cheltuielilor de executare initiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.**

Văzând ca după emiterea somatiei nr. 312/1/09.05.2016 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civila, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 80318 a loc. Draganu, nr. cadastral 80318 și 80318-C1, nr top 80318 și 80318-C1, prin incheierea nr. 27640/31.05.2016 și având în vedere faptul ca debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 19.12.2016, prin incheiere, a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare imobiliara întocmit la data de 19.09.2016 de expert evaluator ANEVAR Micuda Ion Dan) al bunului imobil la suma de **358.056,00 lei**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 28 AUGUST 2023, ora 12:00 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigo Emil, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT P+1E,

constând în "teren în suprafata totala de 3.231 mp conform actului de proprietate și masuratorilor cadastrale, din care 404 mp teren intravilan curti constructii (1Cc) și 2.827 mp teren intravilan arabil (2A), împreună cu constructia amplasata pe acest teren, respectiv C1 - casa de locuit având regim de înaltime P+1E în suprafata construita la sol de 143 mp și suprafata construita desfasurata de 286 mp, având următoarele vecinatati: la N - imobil cu nr. cadastral 80188, la E - drum comunal, la S - garla Bascovele, la V - Popa Mircea (Lot nr. 1)", **imobil situat în Comuna Draganu, sat Dumbravesti, nr. 116, Judetul Arges**, aparținând debitorilor **POPA Mircea - debitor decedat la 04.02.2022** (în calitate de fidejutor și garant ipotecar), cu ultimul domiciliu în Pitesti, Calea Craiovei nr. 17, bl. E3b, sc. D, et. 1, ap. 1, Judetul Arges și cu domiciliul în Draganu, Sat Dumbravesti nr. 116, Judetul Arges - prin curator special av. FULGA Marian (numit conform Incheierii pronuntata în data de 20.02.2023 de Judecatoria PITESTI în dosarul nr. 20952/280/2022, ramasa definitiva prin neapelare) și **POPA Mariana** (în calitate de garant ipotecar), cu domiciliul în Pitesti, Calea Craiovei nr. 17, bl. E3b, sc. D, et. 1, ap. 1, Judetul Arges și cu domiciliul în Draganu, Sat Dumbravesti nr. 116, Judetul Arges.

Pretul de incepere a licitatiei este de 268.542,00 Lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

ecutor judecătoresc,
Emil GIGOI