



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 916/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 916
Din ziua 28.07.2023

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **EUROBANK S.A.**, prin SCA MITUCA SI ASOCIATII cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3, prin av. Roxana Cozma (creanța cesionată de la BANCPOST SA), admisă prin încheierea din data de 09.07.2020, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **TIROIU Maria**, cu domiciliul în Sat Retevoiesti - 117553, nr. 528, Comuna Pietrosani, Județul Arges și **TIROIU Gheorghe**, cu domiciliul în Sat Retevoiesti - 117553, nr. 528, Comuna Pietrosani, Județul Arges, în calitate de garanți ipotecari și fidejutori ai **PRODCOM IMPORT EXPORT S.R.L.**, cu sediul în Sat Retevoiesti - 117553, Comuna Pietrosani, Județul Arges, precum și Încheierea din data de 28.07.2020, pronunțată de Judecătoria CURTEA DE ARGES în dosarul nr. 2566/216/2020, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit linie de credit revolving nr. BL 34880/15.08.2008, modificat și completat prin actele adiționale și accesorii încheiate la acesta, respectiv Act adițional nr. 1/14.08.2009, Act adițional nr. 2/13.08.2010, Act adițional nr. 3/02.12.2010, Act adițional nr. 4/11.08.2011, Act adițional nr. 5/10.08.2012, Act adițional nr. 6/07.09.2012 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1941/15.08.2008 de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 27.05.2021 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 586.499,46 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 13.788,84 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 916/27.05.2021 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 80047 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 322) a localității Pietrosani, nr. top. 452, 452-C1, prin încheierea nr. 8227/28.05.2021 și având în vedere faptul că debitorii **TIROIU Maria** cu domiciliul în Sat Retevoiesti - 117553, nr. 528, Comuna Pietrosani, Județul Arges și **TIROIU Gheorghe** cu domiciliul în Sat Retevoiesti - 117553, nr. 528, Comuna Pietrosani, Județul Arges au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 05.10.2021, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare imobiliară întocmit la 21.09.2021 de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de 890.658,00 Lei,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală că la data de 28 AUGUST 2023, ora 11:30 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Arges, la sediul BEJ Gigo Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT,

constând în "teren intravilan în suprafața totală de 1082 mp, compus din 555 mp curți construcții, 314mp curți și 213mp livadă în extravilan, împreună cu construcția C1 din caramida în suprafața de 268mp, având următoarele vecinătăți: la N Margarit Felicia, la E drum comunal, la S Barbuca Sorin, la V Candea Ion", **imobil situat în Comuna Pietrosani - 117550, Sat Retevoiesti, str. Trandafirilor, nr. 252 (fost nr. 528), Județul Arges**, aparținând debitorilor **TIROIU Maria**, cu domiciliul în Sat Retevoiesti - 117553, nr. 528, Comuna Pietrosani, Județul Arges și **TIROIU Gheorghe**, cu domiciliul în Sat Retevoiesti - 117553, nr. 528, Comuna Pietrosani, Județul Arges, în calitate de garanți ipotecari și fidejutori ai **PRODCOM IMPORT EXPORT S.R.L.**, cu sediul în Sat Retevoiesti - 117553, Comuna Pietrosani, Județul Arges.

Pretul de începere a licitației este de 667.993,50 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoii Emil, o cautiune reprezentand 10% (**66.799,35 lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 28.07.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-argh.ro, sectiunea licitatii.

