



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN STEFAN**

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Judetul Suceava C.I.F. RO 33208785  
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 1675/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

Noi, executor judecătoresc COCOS Constantin-Stefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et.2 cam. 12, judetul Suceava,  
în dosarul nostru cu datele:

- creditoare **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS - VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**, cu sediul în Steindamm 71, 20099 Hamburg, Germania, prin reprezentant conventional Avocat Georgiana Archip, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Suceava, str. Alexandru cel Bun nr. 51, etaj 1, judetul Suceava, debitoare **ROSU Emanoela** cu domiciliul în Panaci - 727405, nr. 306, Judetul Suceava,

- titlu executoriu constând în Contract de credit nr. 979 din data de 25.08.2005,

**prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 22.08.2023, ora 10:30, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, judetul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constând în: cota de 3/4 din terenul extravilan în suprafața de 20.975 mp, având nr. cad. 30183, pe care sunt edificate constructiile C1 - locuinta în suprafața de 99 mp, nr. cad. 30183-C1, C2 - anexa (bucatarie) în suprafața de 28 mp, nr. cad. 30183-C2 și C3 - anexa (fantana) în suprafața de 2 mp, nr. cad. 30183-C3; înscris în CF sub nr. 30183 Panaci, situat în Panaci - 727405, Judetul Suceava, proprietate ROSU Emanoela;**

**pret de evaluare imobil 345.750,00 lei; pret de pornire a licitatiei 345.750,00 lei.**

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data și locul tinerii licitatiei și sa depuna până la acel termen oferte de cumparare; în conformitate cu dispozitiile art 843 cod procedura civila, poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse; mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de executare; creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de evaluare. În conformitate cu dispozitiile art 844 cod procedura civila, ofertantii sunt obligati sa consemneze, până la termenul de vanzare, o garantie reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, anexând dovada consemnării la oferta de cumparare (cont de consemnare deschis la Libra Bank S.A., IBAN **RO42 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, cuprinzând pretul oferit și conditiile de plata, este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei; în situatia în care, pentru consemnarea garantiei, se recurge la ordin de plata / virament bancar, este necesar ca ofertantii sa se asigure ca suma se va regasi în contul nostru de consemnare la data și ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, dacă au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei și propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, după caz, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti și cuantumul garantiei; în conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, după adjudecarea imobilului de către unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de către ceilalti participantii.

În conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatorul imobilului va depune pretul în contul de consemnare, în termen de cel mult 30 de zile de la data vanzării, tinându-se seama de garantia depusa în contul pretului; când ajudecator este creditor, el

poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditori care au un drept de preferinta, creditorul adjudecatar va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecatar se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatarului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecatar, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatarul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi 18.07.2023, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,  
COCOS Constantin-Stefan