



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ - Pitești  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 631/2014

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR 631**  
**Din ziua 28.07.2023**

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererile de executare silită formulată de creditoarea **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, METROPOLIS CENTER, CORP A, et. 7, Sector 1 (creanța cesionată de la BANCA TRANSILVANIA), împotriva debitorului **UDREA Marius Madalin**, cu domiciliul în Pitești, B-dul N. Balcescu nr. 5, bl. L4, sc. B, et. 3, ap. 14, Județul Argeș și cu domiciliul în Cateasca - 117220, Sat Ciresu nr. 363, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Convenția de credit nr. 0101406/08.06.2007 și Contract de garanție reală imobiliară autenticat sub nr. 1554 din data de 08.06.2007 de BNP Stan Ana**, încuviințat în mod irevocabil prin încheierea din data de 29.10.2014 a Judecătoriei PITEȘTI pronunțată în ds. nr. 23164/280/2014 și împotriva debitorilor **UDREA Yannis Andrei prin reprezentant legal UDREA Marius Madalin (tata) (în calitate de mostenitor al defunctei UDREA Elena Raluca)**, cu domiciliul în Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 5, bl. L4, sc. B, et. 3, ap. 14, Județul Argeș și **UDREA Delia Elena prin reprezentant legal UDREA Marius Madalin (tata) (în calitate de mostenitor al defunctei UDREA Elena Raluca)**, cu domiciliul în Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 5, bl. L4, sc. B, et. 3, ap. 14, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Convenția de credit nr. 0101147/01.06.2007, Contract de garanție reală imobiliară autenticat sub nr. 1455 din data de 01.06.2007 de BNP Stan Ana, Convenția de credit nr. 0101406/08.06.2007 și Contract de garanție reală imobiliară autenticat sub nr. 1554 din data de 08.06.2007 de BNP Stan Ana**, încuviințat în mod irevocabil prin încheierea din data de 17.12.2019 a Judecătoriei PITEȘTI pronunțată în ds. nr. 19232/280/2019, și a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 02.12.2014 de BEJ Gigoï Emil și Incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 28.02.2023 de BEJ Gigoï Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea creanțelor în valoare de **27.609,67 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și a sumei de 40.203,70 CHF (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 660 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoreșc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiilor nr. 631/02.12.2014 și nr. 631/17.02.2020 și comunicarea acestora debitorilor urmăriți, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. nr. 81395-C1-U29 (provenită din conversia de pe hartie a CF cu nr. 7957) a localității Pitești, nr. top. 81395-C1-U29, prin încheierea nr. 65638/19.12.2014, încheierea nr. 11001/24.02.2020 și încheierea nr. 11002/24.02.2020 și având în vedere faptul că debitorii **UDREA Marius Madalin**, cu domiciliul în Pitești, B-dul N. Balcescu nr. 5, bl. L4, sc. B, et. 3, ap. 14, Județul Argeș și cu domiciliul în Cateasca - 117220, Sat Ciresu nr. 363, Județul Argeș, **UDREA Yannis Andrei prin reprezentant legal UDREA Marius Madalin (tata) (în calitate de mostenitor al defunctei UDREA Elena Raluca)**, cu domiciliul în Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 5, bl. L4, sc. B, et. 3, ap. 14, Județul Argeș și **UDREA Delia Elena prin reprezentant legal UDREA Marius Madalin (tata) (în calitate de mostenitor al defunctei UDREA Elena Raluca)**, cu domiciliul în Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 5, bl. L4, sc. B, et. 3, ap. 14, Județul Argeș nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 836 C. Proc. Civ., în data de 14.10.2020, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 11.09.2020 de expert evaluator ANEVAR GEORGESCU CRISTIAN ION) al bunului imobil la suma de **230.200 LEI**, reprezentând pretul de evaluare,

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală că la data de 28 AUGUST 2023, ora 15:00** în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul **BEJ Gigoï Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului:

**APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE,**

constând în "apartament compus în întregime din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 64,99 mp, împreună cu partile comune indivize și drept de folosință asupra cotei părți din terenul aferent", situat în Pitești, B-dul N. Balcescu nr. 5, bl. L4, sc. B, et. 3, ap. 14, Județul Argeș, aparținând debitorilor **UDREA MARIUS MADALIN** - cota de 1/2, cu domiciliul în Pitești, B-dul N. Balcescu nr. 5, bl. L4, sc. B, et. 3, ap. 14, Județul Argeș și cu domiciliul în Cateasca - 117220, Sat Ciresu nr. 363, Județul Argeș, **UDREA YANNIS ANDREI prin reprezentant legal UDREA MARIUS MADALIN (tata) (în calitate de mostenitor al defunctei UDREA Elena Raluca)**, cu domiciliul în Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 5, bl. L4, sc. B, et. 3, ap. 14, Județul Argeș - cota de 1/4 și **UDREA DELIA ELENA prin reprezentant legal UDREA MARIUS MADALIN (tata) (în calitate de mostenitor al defunctei UDREA Elena Raluca)**, cu domiciliul în Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 5, bl. L4, sc. B, et. 3, ap. 14, Județul Argeș - cota de 1/4.

**Pretul de începere a licitației este de 230.200,00 Lei, acesta fiind și valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.**

**Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 81395-C1-U29 (provenita din conversia de pe hartie a CF cu nr. 7957) a localitatii Pitesti, nr. Cadastral 81395-C1-U29 (nr. cadastral vechi: 898/L4;B;3;14) si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 19309/04.06.2007 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, Ipoteca notata sub nr. 20578/11.06.2007 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, Ipoteca notata sub nr. 63370/08.12.2014 in favoarea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI 198 NORD, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 65638/19.12.2014 in favoarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA SA, Ipoteca notata sub nr. 9569/28.02.2017 in favoarea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI 198 NORD, Proiect fuziune prin absorbtie incheiat intre BANCA TRANSILVANIA SA si VOLKSBANK ROMANIA SA notat sub nr. 11838/09.03.2018, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 63493/03.12.2018 in favoarea creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, Ipoteca notata sub nr. 42728/05.08.2019 in favoarea creditorului DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 11001/24.02.2020 in favoarea creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 11002/24.02.2020 in favoarea creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (**23,020.00 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1 lit. l) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : [bej.gigo@gmail.com](mailto:bej.gigo@gmail.com).

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 28.07.2023 la sediul BEJ Gigo Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)) sau pe site-ul [www.executor-judecatoresc-arges.ro](http://www.executor-judecatoresc-arges.ro), sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,  
Emil GIGOI**

