



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TG. MUREȘ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

IANCULESCU GEORGE

ediul: loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, jud. Mures, C.I.F. 30095193,

Fax. 0365730443 - Telefon 0745633984

Cont consignare nr. RO25BRELO002000780160101 Libra Internet Bank – Suc. Tg.Mures

e-mail: ianculescu@cameramures.com site: www.cameramures.com

Dosar de executare silită nr. 198/E/2022

Data: 31.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Ianculescu George, executor judecătoresc, în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș, având în vedere titlul executoriu: **Contract de credit bancar 1971467/23.04.2018 și Contract de Ipoteca 1971467/23.04.2018 autentificat sub nr. 667/ 23.04.2018 de către Soc. Prof. Not. Almasan, a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 4607/25.07.2022**, pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș, în dosarul numărul 8513/320/2022 împotriva debitorilor urmăriti Sandor Petru Raul și Sandor Maria – Raluca, ambii cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Voinicenilor, nr. 280, județul Mureș, la cererea **creditoarei BRD Groupe Societe Generale SA** cu sediul în București, str. Bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, care a solicitat scoaterea la vânzare în același timp a ambelor imobile conform art. 864 alin. 3 Cod Procedura Civilă:

Aducem la cunoștința generală ca în ziua de 30.08.2023 ora 11:00, la sediul executorului judecătoresc situat în loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, Mureș, se vor vinde prin licitație publică imobilele :

Teren în suprafața de 374 mp edificat cu casa de locuit cu 2 niveluri P + M, din caramida, compusă din **parter**: camera de zi, bucatărie, baie, hol cu casa scării, și terasă neacoperită; **mansarda**: 2 dormitoare, dressing, baie, hol cu casa scării și balcon; **cu suprafața construită la sol 73 mp și suprafața construită desfasurată 140 mp**; situate în Târgu Mureș, str. Voinicenilor, nr. 280, jud. Mureș, înscrise în CF nr. 136574 a loc. Târgu Mureș, nr. cad/top 136574-C1 proprietatea debitorilor Sandor Petru Raul și Sandor Maria – Raluca. **Pret 489.000,00 LEI (prețul a rezultat din reducerea cu 25% din valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul).**

Cota de 19432/399168 din teren intravilan în suprafața de 1277 mp, constând în drum de acces, înscris în CF nr. 136568 a loc. Târgu Mureș, situat în Târgu Mureș, str. Voinicenilor, jud. Mureș. **Pret 4.094,00 LEI (prețul a rezultat din reducerea cu 25% din valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul).**

Prețul de începere a licitației este de 493.094,00 LEI, acest preț a rezultat din reducerea cu 25% din valoarea de piață (cumulată) la care au fost evaluate imobilele, conform art. 846 ind. 8 Cod procedura civilă.

Somam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație să comunice executorului judecătoresc drepturile pretinse, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitate toate persoanele interesate să participe la licitație să se prezinte la locul și data stabilite pentru licitație și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare.

Ofertantii au obligația de a consemna până la termenul stabilit o cautiune în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ianculescu George.

Depunerea ofertelor de cumpărare precum și relații suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executorului judecătoresc.

Participarea la licitație este condiționată de prezentarea actelor de identitate sau după caz, a împuternicirilor, delegațiilor, procurilor, a certificatelor de înmatriculare a societăților și înregistrării fiscale.

Licitatia se va ține în conformitate cu prevederile **art. 846 - 847 Cod Procedura Civilă**.

Prezenta publicație s-a întocmit în condițiile art. 839, art. 864 alin 3 Cod Procedura Civilă, și se va afișa în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civilă, va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civilă și se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civilă.

Afișata de noi astăzi 31.07.2023 la sediul executorului judecătoresc, locul stabilit pentru vânzare.

Executor Judecătoresc
Ianculescu George

