



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar de executare nr. 617/2014**

**Dosar Instanta Judecătoria Ineu nr. 1850/246/2014**

**LICITATIA III**  
**TERMEN 3**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată sub nr. **617/2014**, formulată de creditoarea S.C. PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., actualmente creditor cesionar **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr.165 TN OFFICES 2 parter și et.9, Sector 3, București înregistrată la ORC sub nr.J40/3301/2007 CUI RO 21114156, prin reprezentant convențional SPARL GANTOI FURCULITA SI ASOCIATII, cu adresa pt. comunicarea actelor de procedură în Târgoviște, Bulevardul Independenței nr.2C, jud.Dambovită, titlurile executorii constând în **Contract de credit nr. 26995 din data de 07.08.2012 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1374 la data de 08.08.2012 de către Birou notarial "Toma-Cadariu", și încheierile de stabilire a cheltuielilor întocmite la data de 16.09.2014 și 14.08.2017 prin care debitorii LASCU Stefan, și LASCU Tatiana domiciliați în Tagadău, nr. 42C, Județul Arad, au fost obligați la plata sumei de 60.417.34 Lei reprezentând creanța compusă din: 53.087,86 Lei credit principal, 4.758,29 Lei dobândă aferentă creditului, 2.571,19 Lei comision restant, sume ce se vor actualiza cu dobândă și penalități conform titlului executoriu până la data cesiunii, la care se mai adaugă onorariu executor și cheltuieli de executare.**

Ținând cont că imobilul situat în situat în Tagadău, nr.42 C, jud.Arăd, înscris în C.F. 301598 Beliu (provenită din conversia de pe hartie a C.F. 4 Tagadău), cu nr. Top 301598-C1 pentru casa de locuit din cărămidă, piatră, înlocuitori, acoperis, țiglă de sub A1.1 și nr. top nr. Top 301598-C2 pentru anexa din piatră, chirpici, pamant, acoperis țiglă de sub A1.2, proprietatea proprietatea debitorilor LASCU Stefan, și LASCU Tatiana domiciliați în Tagadău, nr. 42C, Județul Arad, a fost evaluat la suma **88.612 LEI**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator TODERICI MARIUS VICTOR, în baza art. 839 C. Proc. Civ.,

**DISPUN**

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în **Tagadău, nr.42 C, jud.Arăd**, înscris în C.F. 301598 Beliu (provenită din conversia de pe hartie a C.F. 4 Tagadău), cu nr. Top 301598-C1 pentru casa de locuit din cărămidă, piatră, înlocuitori, acoperis, țiglă de sub A1.1 și nr. top nr. Top 301598-C2 pentru anexa din piatră, chirpici, pamant, acoperis țiglă de sub A1.2, proprietatea proprietatea debitorilor LASCU Stefan, și LASCU Tatiana domiciliați în Tagadău, nr. 42C, Județul Arad,

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua **de 08.09.2023, ora 12 la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **44.306 LEI**, astfel cum rezultă din reducerea cu 50% a pretului de la prima licitație.

**continuare pe verso**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**CONDITII DE LICITATIE**

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

8. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

12. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

**Prezenta publicație a fost emisă azi 04.08.2023 și afisată azi, 04.08.2023 la sediul BEJ BĂRAR RADU.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BĂRAR RADU**

