



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
☎ tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27587337

Dosar executare nr. 3415/2022

24.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3415/2022 din data de 28.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3415 din data de 28.09.2022, având creditor pe GARANTI BANK S.A., fost GE GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5–6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 331, România, prin Sioufas & Colaboratorii – Societate de Avocati cu adresa de corespondență în Splaiul UNIRII, numărul 76, River Plaza, Clădirea A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 4, România, iar debitori pe :

10 – dl. RISTEA Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea București, numărul 29, blocul S40, scara A, apartamentul 1, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România ;

– fidejutor dna. RISTEA Viorica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea București, numărul 29, blocul S40, scara A, apartamentul 1, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România ;

15 – dl. RISTEA Marian Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Brazilor, numărul 41, blocul 6, scara B, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România ;

– dna. RISTEA Viorica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea București, numărul 29, blocul S40, scara A, apartamentul 1, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România ;

– dl. RISTEA Constantin Nicu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Brazilor, numărul 41, blocul 6, scara B, apartamentul 5, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România,

20 în baza :

1. Contract de credit nr. DOM.08.000223 din 30.11.2007 ;

2. Contract de ipoteca autentificat prin încheierea de autentificare nr. 4881/30/11/2007 de către BNP TUDORACHE VIOREL nr. DOM.08.000223 din 30.11.2007,

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.08.2023 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

30 [imobil, apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, debara, boxa pivnita, impreuna cu cota de 17/368 din PUC descrise in coala de CF 31211, nr. carte funciara 134736-C1-U2 Brasov ; nr. cf vechi 31211 ; nr. topografic 7468/2/a/2/I ; adresa Calea Bucuresti, numarul 29, blocul S40, scara A, apartamentul 1, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România ; proprietari: dna. RISTEA Viorica, dl. RISTEA Radu, prin mostenitorii sai, la prețul de 485 864 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 485 864 RON.

35 Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: sarcină rang I în favoarea DOMENIA CREDIT IFN S.A., CIF 15 247 743 – drept de ipoteca ; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 3415/2022]

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 48 586,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
DÂRSTAR CĂTĂLIN

