



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarmiuru@yahoo.com

OPERATOR 9094
DOSAR NR. 141/2022
DOSAR INST. NR. 3955/55/2022

ANUNT /PUBLICATIE DE VANZARE nr. 141/2022

Licitatia I a **RELUATA**

Subsemnatul Cârciumaru Gheorghe, executor judecătoresc în cadrul **Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, în Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad**, emit prezenta publicatie de vanzare având în vedere încheierea nr. 2138/04.03.2022 a Judecatoriei ARAD în dosarul nr. 3955/55/2022, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditoarea „**EVELIN IMOB-CONSTRUCT**” S.R.L., CIF: **37671803**, cu sediul în Arad, Str. Clujului nr. 71, Judetul Arad împotriva debitoarei **WESTEND ESTATE S.R.L.**, CIF: **29500519**, cu sediul în Arad - 310119, Calea Romanilor nr. 17-19, et. 2, Judetul Arad, conform titlului executoriu **CONVENTIE PRIVIND PROMISIUNEA SINALAGMATICA DE VANZARE- CUPRARE - Autenticata sub nr. 1828/2021 la SPN Morariu, care a fost autentificata prin Încheierea de Autentificare nr. 4780 din 20.12.2021 emis de NP Morariu Patriciu Ion** pentru recuperarea sumei de **43.500,00 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **11.019,00 Lei**, suma compusă din 43.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) cu titlu de daune interese și **11.019,00 Lei** cheltuieli de executare silită. **în temeiul disp. art. 761 C.proc.civ.**, se publica spre cunoștința generală ca în ziua de **30.03.2023, ora 14:00**, va avea loc în Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 3, Judetul Arad, licitația publică având ca obiect următoarele bunuri, proprietatea debitoarei **WESTEND ESTATE S.R.L.**

MERCEDES BENZ serie caroserie WDD2130041A083386 serie motor 80039904 nr. înmatriculare AR99WND, cu pretul de incepere a licitatiei 81.190LEI (16.500EURO), proprietatea debitoarei WESTEND ESTATE S.R.L., CIF: 29500519, cu sediul în Arad - 310119, Calea Romanilor nr. 17-19, et. 2, Judetul Arad.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de TOP SKY VALUATION SRL – EXPERT CHELU ADRIAN CLAUDIU.

Prezentul anunț /publicație de vânzare a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 762 C.proc. civ.

Deasemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 761 C. proc. Civ. Despre ținerea licitației au fost instiințate partile/terțul detinator al bunurilor.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor sechestrate, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, cel mai târziu până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 1 C.proc.civ., participanții la licitație trebuie să consemneze, cel mai târziu până la începerea licitației, la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10% din pretul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.

În conformitate cu dispozițiile art. 671 alin. 1 și 2 C.proc.civ., consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienți nu au obligația depunerii garanției prevăzută de art. 768 alin. 1 C.proc.civ.

Prezentul anunț de vânzare a fost întocmit la sediul **Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, în Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad**, în 12, (douăsprezece,) exemplare și a fost afișat, comunicat și respectiv postat în locurile prevăzute de dispozițiile art. 762 C.proc.civ. la data de 8.03.2023, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare birou (sediul organului de executare)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE**

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarciumaru@yahoo.com

- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria ARAD (de la locul vanzarii)
- 5) In ziarul ROMANIA LIBERA
- 6) Pe www. unejr.ro
- 7) Comunicare Primaria Arad - Directia Fiscala
- 8) Comunicare Administratia Finantelor Publice ARAD
- 9) Creditoare „**EVELIN IMOB-CONSTRUCT**” S.R.L., CIF: **37671803**, cu sediul in Arad, Str. Clujului nr. 71, Judetul Arad
- 10) Debitoare **WESTEND ESTATE S.R.L.**, CIF: **29500519**, cu sediul in Arad - 310119, Calea Romanilor nr. 17-19, et. 2, Judetul Arad
- 11) Afisare locul desfasurarii licitatiei Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 3, Judetul Arad
- 12) Politia **Arad**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

