



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIOCIRLAN D. CONSTANTIN

Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, C.I.F. RO31988994
Tel. 0314251791, E-mail: bejciocarlan@yahoo.com, constantin.ciocirlan@executori.ro
Conturi: RO62BREL0002000937100100, RO35BREL0002000937100101-Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 514/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 08.08.2023

Noi, B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, cu sediul în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, prin Executor judecătoresc, CIOCIRLAN Constantin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 30.08.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor teren intravilan situat în Corbeanca, Tamași, Ilfov, având număr cadastral/topografic 1245/2, înscris în cartea funciară numărul 119220 a localității Corbeanca, Ilfov, in suprafata de 1113,18 mp și teren intravilan + construcții CAD: 1245-C1, CAD: 1245-C2 situat în Corbeanca, Tamași, Ilfov, având număr cadastral/topografic 1245/1, înscris în cartea funciară numărul 118390 a localității Corbeanca, Ilfov, in suprafata de 1.225 mp, 1245-C1 suprafata construita la sol 46 mp, 1245-C2 suprafata construita la sol 232 mp, proprietatea NOVAC ANCA-DORINA, cu domiciliul în Municipiul București, Sector 6, LASCU VLAD-GRIGORE, cu domiciliul în Municipiul București, Sector 6 si LASCU NICOLETA-DOINA, pentru realizarea obligației plată a sumei de 300.000,00 lei reprezentând debit principal (credit restant), 40.200,00 lei reprezentând dobândă restantă, 121.132,50 lei reprezentând dobânzi penalizatoare și 6.100,00 lei reprezentând comision de administrare restant, urmând ca debitul să se actualizeze, în conformitate cu prevederile contractuale până la plata efectivă a sumelor datorate, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1002/13.07.2022 de Notar Public Horgea Cristian-Octavian** și încheierile executorului judecătoresc,

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 1.258.779 lei și reprezintă 75 % din prețul de pornire al primei licitații, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 514/2023/12.06.2023 realizat de expertul PST APPRAISAL SRL, număr legitimație 18202. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buftea, la sediul Primăriei Corbeanca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să

consemneze în contul RO35BREL0002000937100101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin și afișată la locul licitației situat în București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, astăzi 08.08.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **IFN ÎMPRUMUT S.A.**
2. debitorilor **NOVAC ANCA-DORINA LASCU VLAD-GRIGORE LASCU NICOLETA-DOINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Corbeanca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin
2. sediul Judecătoria Sector 6
3. sediul Primăriei Corbeanca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Corbeanca, Tamași, Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
CIOCIRLAN D. Constantin

