



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormircea bogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2009/2022

Data: 01.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2009/2022
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **06 SEPTEMBRIE 2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **cotei-parti de ½ detinuta de debitorul SERBAN Razvan Ciprian din imobilul situat in satul Hanu Conachi, comuna Fundeni, Judetul Galati, T. 8, Pc. 130, inscris in Cartea Funciara nr 100320 a localitatii Fundeni, nr cadastral 100320, compus din teren intravilan curti-constructii si arabil in suprafata din acte de 519 mp – masurata de 529 mp. si cota-parte de ½ din constructiile edificate pe teren, respectiv constructia C1-casa de locuit, avand nr cadastral 100320-C1 in suprafata construita la sol de 62 mp si constructia C2-constructie anexa, avand nr cadastral 100320-C2 in suprafata construita la sol de 42 mp, LA PRETUL DE 34.650,70 Lei (TreiZeciSiPatruMiiSaseSuteCinciZeci,SapteZeci)**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, debitor ce datoreaza creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. NPF77/369273 din data de 23.04.2008 incheiat intre Credit Europe Bank si debitor, cesionat la data de 24.09.2009 de catre cesionarul Credit Plus (Gulf) LTD, cesionat ulterior la data de 16.08.2021, de catre cesionarul INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L.**, suma de **33.282,63 Lei**, suma compusa din 29535,06 Lei comision bancar restant, debit principal, dobanda aferenta si penalitati aferente creditului acordat si 3747,57 Lei cheltuieli de executare silita.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 2793/20.02.2023, emis de OCPI GALATI –BCPI LIESTI imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL - MIHAI DUMITRESCU, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executational.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Monitorul de Galati.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.


Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.


Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

